

**UCHWAŁA NR XXIX/262/2022
RADY GMINY STRACHÓWKA**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 23 maja 2022 r. na działalność Wójta Gminy Strachówka

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze skargą z dnia 23 maja 2022 r. (data wpływu do Urzędu 27 maja 2022 r.) na działalność Wójta Gminy Strachówka dotyczącej podłączenia licznika zużycia energii Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych do licznika Wspólnoty Mieszkaniowej i przełączenia ww. licznika do licznika Urzędu Gminy w Strachówce oraz stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Gminy Strachówka uznaje skargę częściowo za zasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Strachówka do powiadomienia osoby skarżącej o sposobie załatwienia skargi poprzez przesłanie jej niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Oldak

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26 maja 2022 r. Starostwo Powiatowe w Wołominie przekazało Radzie Gminy Strachówka do rozpatrzenia według właściwości skargę z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie podłączenia licznika zużycia energii Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych do licznika Wspólnoty Mieszkaniowej i przełączenia ww. licznika do licznika Urzędu Gminy w Strachówce jako skargę na Wójta Gminy Strachówka.

W myśl art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności wójta, z wyjątkiem zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, jest rada gminy.

Zgodnie z art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) skarga została przekazana Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu zbadania sprawy i zajęcia stanowiska.

Ze skargi z dnia 23 maja 2022 r. wynika, że na działce nr 230 obr. 0018 Strachówka został wybudowany Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (dalej: „PSZOK”). Oświetlenie zewnętrzne przedmiotowej działki i budynku (cztery punkty świetlne) oraz elektryczne zasilanie budynku zostało podłączone do licznika Wspólnoty Mieszkaniowej Norwida 6 w Strachówce, a nie do licznika Urzędu Gminy. Tym samym zdaniem Skarżącego przez około 6-7 lat kosztami oświetlenia PSZOK była obarczona Wspólnota Mieszkaniowa, a nie Gmina Strachówka. Ponadto, Skarżący wnosił o zmotywowanie Wójta Gminy Strachówka do przełączenia zasilania obiektu PSZOK do licznika Urzędu Gminy.

W dniu 27 czerwca 2022 r. Wójt Gminy Strachówka złożył wyjaśnienia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Z wyjaśnień Wójta Gminy Strachówka wynika, że PSZOK został oddany do użytku na wiosnę 2020 roku. PSZOK został podpięty do instalacji elektrycznej w pomieszczeniach garażu gminnego. Na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 29 marca 2022 r., wspólnie uznano, iż rachunki za zużycie energii Wspólnoty są coraz wyższe. Skarżący zasugerował, że być może podłączony jest pod ten licznik PSZOK. Wójt jako Zarządca Wspólnoty zobowiązał się to sprawdzić. Po zleceniu przeglądu wykwalifikowanemu elektrykowi okazało się, że stare przewody elektryczne w pomieszczeniach garażu nie należą do gminy, a podpięte są pod licznik Wspólnoty. Wójt jako zarządca Wspólnoty poinformował o tym fakcie Skarżącego i zobowiązał się do naprawy tego błędu, co zostało wykonane.

Wójt wyjaśnił również, że budynek Wspólnoty (w którym mieści się siedziba Urzędu Gminy Strachówka), posiada wyodrębnione lokale według udziałów oraz części wspólne, którymi są korytarze, klatka schodowa oraz kotłownia. Części wspólne są na oddzielnym liczniku, który rozliczany jest wedle udziałów. Nieruchomość na dzień składania skargi była we współwłasności Gminy Strachówka 87,8%; Skarżącego 5,3% (obecnie jest już nowy właściciel), właściciela prywatnego 4,8% i operatora telekomunikacyjnego 2,1%.

Dodatkowo Wójt poinformował, że 87,8% rachunków za zużyty prąd przez Wspólnotę ponosi gmina. Oświetlenie PSZOK oświetla nie tylko PSZOK, ale również plac i wjazd do mieszkań prywatnych w budynku Wspólnoty.

Na chwilę rozpatrywania skargi sprawa została wyjaśniona i naprawiona. Licznik zużycia energii PSZOK został podłączony do licznika Urzędu Gminy Strachówka.

Nie prawdą jest, że kosztami energii współwłaściciele wspólnoty byli obarczani przez okres 6-7 lat. PSZOK powstał dopiero na wiosnę w 2020 r.

Wójt nadmienił również, że na ostatnim spotkaniu Wspólnoty Mieszkaniowej została przegłosowana podwyżka składki kosztów zarządu, która za 1m² od instytucji publicznych takich jak Gmina Strachówka i operator telefoniczny wynosi obecnie 6,00 zł, a od właścicieli mieszkań

prywatnych za 1m² wynosi 4,5 zł. Jest to ukłon w stronę mieszkańców prywatnych, by choć częściowo uchronić ich przed znacznymi podwyżkami prądu 100% i gazu 350%.

Z przedstawionego stanu faktycznego wynika, że rzeczywiście licznik PSZOK był podpięty przez kilkanaście miesięcy do licznika Wspólnoty. Jednakże wynikało to, że starej instalacji w budynku Wspólnoty, która niedostatecznie jest rozdzielona z instalacją Urzędu Gminy w Strachówce.

Błąd został naprawiony jak tylko odkryto nieprawidłowe podłączenie.

Przedmiotem skargi było także przełączenie zasilania obiektu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych z licznika Wspólnoty Mieszkaniowej do licznika Urzędu Gminy w Strachówce. Jednakże na dzień rozpatrywania skargi licznik zużycia energii jest już podpięty do licznika Urzędu Gminy Strachówka. Rada Gminy Strachówka nie musi motywować Wójta do przełączenia licznika, o co wnosił Skarżący.

Wobec przedstawionych wyżej okoliczności Rada Gminy Strachówka uznaje skargę częściowo za zasadną.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.