MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI JADWISIN I STRACHÓWKA GMINY STRACHÓWKA - OBSZAR A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY STRACHÓWKA
Z DNIA .....

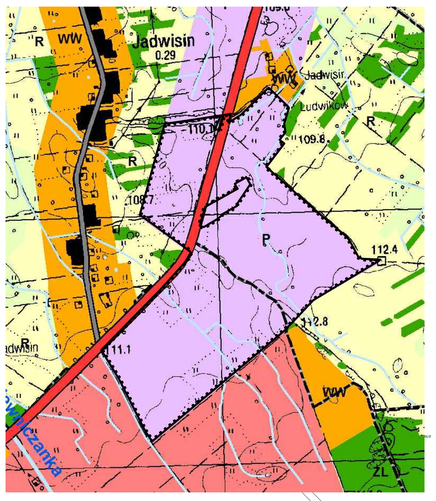
SKALA 1:1000

10 25 50 100

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRACHÓWKA

granica obszaru objętego planem



PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY
- granica gminy
- granice sołectw

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
przeznaczenie terenów nie oznaczonych literowo określa się zgodnie z barwnym oznaczeniem graficznym
- *CM tereny zabudowy centrum wsi gminnej*
- *WW tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej*
- *WW-L tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej i letniskowej*
- *P tereny wielofunkcyjnych usług, przemysłu, składowania*
- *PE tereny eksploatacji powierzchniowej*
- *RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich*
- *R tereny rolnicze*
- *ZL lasy*
- *ZLo lasy wodochronne*
- *ZC cmentarz*
- *RZ tereny zieleni nieurządzonej*
- *WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w tym zbiornik retencyjne oznaczone symbolem WS1*
- *IT tereny infrastruktury technicznej*

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- droga krajowa nr 50 (KD-GP)
- drogi powiatowe (KD-Z lub KD-L)
- drogi gminne (KD-D)

ELEMENTY INFORMACYJNE
- cały teren gminy Strachówka znajduje się w obszarze GZWP nr 215A *„Subniecka Warszawska – część centralna"*

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 29.0 odległości w metrach
- linie nasadzeń zieleni izolacyjnej
- rowy odwadniające
- strefa ograniczonych możliwości lokalizacji budynków
- P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- ZL lasy
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDGP teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- JADWISIN granica administracyjna wsi Jadwisin i Strachówka
- Szlak Bitwy Warszawskiej 1920 r.