

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Strachówka podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Strachówka przeznaczonych do najmu:

Oznaczenie nieruchomości nr działki	Nr KW	Powierzchnia w m ²	Położenie	Okres najmu	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie	Wysokość miesięcznego czynszu w zł. + podatek VAT	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem
Dz. ew. nr 240 zabudowana budynkiem murowanym	WA1W/00046862/6	pow. działki – 0,93 ha pow. zabudowy budynku – 533,50 m ²	Kąty - Wielgi	10 lat	Działka nie posiada MPZP. W SUIKZP położona jest na obszarze oznaczonym symbolem WW – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej	2 000,00 zł. wartość netto + obowiązujący podatek VAT	Działalność usługowa i/lub produkcyjna – nieuciążliwa
Dz. ew. nr 244	WA1W/00043973/6	pow. działki do najmu 10 m ²	Strachówka	najem na okres do 10 lat	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy, W SUIKZP położona jest na obszarze oznaczonym symbolem CM – tereny zabudowy centrum wsi gminnej	150 zł wartość netto + obowiązujący podatek VAT	Paczkomat

Czynsz podlega zapłacie w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury na konto Urzędu Gminy Strachówka. Stawka czynszu będzie waloryzowana raz do roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni. Waloryzacja będzie dokonywana od miesiąca następującego po miesiącu ogłoszenia wskaźnika przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku gdy wskaźnik wskaże wartość ujemną wysokość czynszu nie ulega zmianie.

Od umowy najmu zostanie naliczany podatek od nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strachówka, ul. C.K. Norwida 6 oraz na stronie internetowej Gminy Strachówka.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Okres publikacji od

do

WÓJT
Piotr Orzechowski