

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ..... r. na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) pomiędzy:  
**GMINĄ STRACHÓWKA** z siedzibą przy ul. C. K. Norwida 6, 05-282 Strachówka, ,  
NIP: 125-13-33-679, REGON 711582724, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,  
reprezentowaną przez:

**Piotra Orzechowskiego – Wójta Gminy Strachówka,**  
przy kontrasygnacie **Małgorzaty Rymer – Skarbnika Gminy,**  
a

....., , reprezentowaną przez .....  
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.

**DOSTAWĘ URZĄDZEŃ PLACU ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ  
W MSC. RÓWNE**

w ramach zadania pn.

**„Doposażenie placu zabaw oraz zakupu urządzeń fitness dla sołectwa Równe”**  
Współfinansowane przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach  
„Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWISZE 2018”

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem urządzeń placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej na działce nr ewid. 451/1 i 435/3 w msc. Równe Gmina Strachówka. Podstawą realizacji jest projekt techniczny (karty techniczne poszczególnych urządzeń) oraz szczegółowy przedmiar robót urządzenia placu zabaw i siłowni zewnętrznej w oparciu o wybrane urządzenia ogólnie dostępne znajdujące się na rynku.
3. Specyfikacje urządzeń zgodnie z załącznikami – kartami technicznymi zawierającymi szczegółowy opis poszczególnych urządzeń.  
Wykonanie i montaż należy zapewnić zgodnie z normami PN-EN 1176:2009 i PN-EN 1177:2009. Do każdego typu urządzenia należy dostarczyć certyfikat wydany przez odpowiednią jednostkę certyfikującą
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w przedmiarze robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Dopuszcza się możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiana technologii wykonania prac wymaga zgody Zamawiającego wydanej w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy uzasadniającego korzyści z tytułu wykonania zmiany lub jej konieczność.

**§ 2**

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy do dnia **30.09.2018 r.**

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - c) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - b) Zabezpieczenie terenu robót;
  - c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - d) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
  - e) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami),
  - f) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - g) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - h) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową;
  - i) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - j) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - k) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
  - l) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - m) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
  - n) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - o) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
  - p) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
  - q) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
  - r) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
  - s) Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie:  
.....zł netto plus podatek VAT .....zł  
.....zł. brutto, słownie brutto: .....
- Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie ze złożoną ofertą w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania w dniu .....r.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

#### **§ 5**

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczania stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

**NABYWCA:**  
**Gmina Strachówka**  
**ul. C. K. Norwida 6**  
**05-282 Strachówka**  
**NIP 125-13-33-679**

**ODBIORCA/PŁATNIK:**  
**Urząd Gminy w Strachówce**  
**ul. C. K. Norwida 6**  
**05-282 Strachówka**

3. Ustala się płatność faktury w terminie do 30 dni licząc od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 6**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - poinformowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – obowiązkiem Wykonawcy jest naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego.
4. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez Wykonawcę i Zamawiającego zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego.

### **§ 7**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy i odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, pocztą elektroniczną lub faxem.
3. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - Wymagane dokumenty, protokoły, atesty i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą),
  - Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Odbiór pogwarancyjny robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”.
8. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym jest termin usunięcia usterek.

### **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Strony dopuszczają możliwość potrącania kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy poprzez kompensację kary z faktury Wykonawcy.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) Odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający zleci usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i zapytania ofertowego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Karty techniczne urządzeń.
2. Kosztorys ofertowy
3. Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**