

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/152/2017
Rady Gminy Strachówka
z dnia 3 marca 2017 r.

Budynek położony przy ul. Norwida 6 w Strachówce wybudowany został w 1980 roku. W budynku tym jest wyodrębnionych 8 lokali. Znajdują się w nim: Urząd, oddział pocztowy, punkt apteczny, biblioteka gminna oraz lokale mieszkalne.

Budynek stanowi współwłasność osób fizycznych, Gminy Strachówka, Skarbu Państwa oraz Orange Polska S.A. (d. Telekomunikacja Polska S.A. w Warszawie). Według stanu na dzień 28 lutego 2017 r. udział Gminy wynosi 72,76 %.

W dniu 30.01.2017 r. Gmina Strachówka podpisała umowę z Mazowiecką Jednostką Wdrażania Programów Unijnych na „Termomodernizację budynku Urzędu Gminy w Strachówce”, w ramach której otrzymała dofinansowanie na realizację projektu. Zaciągnięty kredyt posłuży za pokrycie środków finansowych na wkład własny na realizację projektu.

Zobowiązanie kredytowe zaciągnięte zostanie na lata 2017 - 2032

Ze względu na fakt, iż Gmina posiada udział we Wspólnocie a planowane inwestycje nie mogą być sfinansowane wyłącznie ze środków pochodzących z gromadzonego funduszu remontowego, ponieważ jest on niewystarczający, zaciągnięcie kredytu przez Wspólnotę jest konieczne aby dokonać termomodernizacji budynku.