

**Protokół Nr 3/2019**

**z posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa, Bezpieczeństwa,**

**Rozwoju Społeczno – Gospodarczego, Promocji Rady Gminy Strachówka,**

**które odbyło się w dniu 28 lutego 2019r.**

Obecni na **posiedzeniu według załączonej listy obecności**

**Porządek posiedzenia:**

1. Informacja o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Jadowie.
2. Realizacja Programu usuwania azbestu na terenie Gminy Strachówka za 2018 rok i plan na 2019 rok.
3. Informacja z wykorzystania środków z rezerwy budżetowej, dotacji z budżetu państwa, funduszy celowych, projektów i konkursów za 2018 rok.
4. Sprawy bieżące

**Przebieg posiedzenia:**

Otwarcia posiedzenia Komisji Budżetu, Rolnictwa, Bezpieczeństwa, Rozwoju Społeczno – Gospodarczego, Promocji Rady Gminy Strachówka dokonała Przewodnicząca Komisji p. Ewa Zbrzeźniak.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy poprosił o włączenie do porządku posiedzenia wystąpienia potencjalnego nabywcy nieruchomości położonej w miejscowości Kąty-Wielgi.

Komisja jednogłośnie przyjęła propozycję Wójta, po zmianach porządek posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Wystąpienie potencjalnego nabywcy nieruchomości w Kątach-Wielgi.
2. Informacja o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Jadowie.
3. Realizacja Programu usuwania azbestu na terenie Gminy Strachówka za 2018 rok i plan na 2019 rok.
4. Informacja z wykorzystania środków z rezerwy budżetowej, dotacji z budżetu państwa, funduszy celowych, projektów i konkursów za 2018 rok.
5. Sprawy bieżące.

Pkt. 1

Anna Ołdak – Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła gościa o skonkretyzowanie planów co do nieruchomości w Kątach-Wielgi. Zasygnalizowała, że temat zakupu nieruchomości w Kątach-Wielgi pojawia co pewien czas, jak na razie żadna propozycja nie została wdrożona w życie. Jest mieszkanką Kątów-Wielgi i życzyła by sobie, aby prócz czynnika finansowego wystąpił również czynnik społeczny, np. ożywienie wsi.

Krzysztof Mastalerz –potencjalny inwestor poinformował, że złożył pismo w sprawie zakupu nieruchomości położonej w miejscowości Kąty-Wielgi . Przyznał, że jednym z walorów nieruchomości jest spokój wokół niej i jego zdaniem nie należy tu nic w tym zakresie robić. Nieruchomością zaczął się interesować od kilku miesięcy z racji tego, że mieszka w sąsiedniej gminie oraz posiada grunty na terenie gminy Strachówka. Wspólnie z żoną zwrócili uwagę na walory historyczne samego budynku – szkoła budowana w okresie tzw. programu 1000 szkół na 1000 lecie Polski. Budynki takie są niszczone, co jego zdaniem jest błędem. Nie ukrywa, że budynek jest mocno zdewastowany, ale trzeba przeprowadzić audyt by móc poznać jego obecny stan. Plany w zakresie zagospodarowania: aspekt samej nieruchomości tzn. doprowadzenie do użytkowania oraz agroturystyka, ewentualnie obiekt hotelowy , z tym, że jak najmniej należy naruszać tkankę budynku. W pierwszej kolejności zachodzi konieczność zabezpieczenia dachu i otworów okiennych zachowując przy tym podstawy budynku; posadzki i podłogi są jego zdaniem do odnowienia a nie do zniszczenia. Ubolewa nad tym, że bezsensownie rozebrane zostały piece kaflowe, których nie da się odbudować.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy zapytał zainteresowanego , co zrobi w momencie jeśli okaże się, że remont budynku pochłonie większe koszty niż są w planach. Na dzień dzisiejszy Gmina nie posiada wyceny nieruchomości.

Krzysztof Mastalerz – potencjalny inwestor dodał, że chce dokładniej przyjrzeć się nieruchomości, w tej chwili zwrócił uwagę na jej położenie i samą bryłę budynku . Po obejrzeniu będzie w stanie w przybliżeniu obliczyć koszty remontu i czy w ogóle będzie on opłacalny. Jeżeli uzna, że wartość nieruchomości podanej przez Gminę ( na podstawie szacunku ) będzie zbyt wysoka to po prostu nie przystąpi do przetargu. Podkreślił, że nie chodzi mu o same grunty, bo jest w posiadaniu 40 ha ziemi. Nie jest zainteresowany dzierżawą, tylko zakupem na własność - oczywiście, jeśli będzie mu pasowała cena.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy poinformował, że w takiej sytuacji jest zawsze obawa, iż inwestor po zakupie może zniszczyć budynki, a grunty podzielić na mniejsze działki.

Krzysztof Mastalerz – potencjalny inwestor uważa, że trzeba wobec tego odpowiednio przygotować postępowanie przetargowe.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy poinformował, że zarówno Gmina jak i inwestor muszą współpracować ze swoimi prawnikami, by zabezpieczyć swoje interesy.

Pkt. 2

Informację o stanie porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie działania Komisariatu Policji w Jadowie w 2018 roku przedstawił Komendant Komisariatu p. Michał Krasnodębski – załącznik do protokołu.

Pkt. 3

Informację na temat realizacji Programu usuwania azbestu na terenie Gminy Strachówka za 2018 rok i plan na 2019 rok przedstawiła Martyna Łopata – pracownik Urzędu Gminy. Poinformowała, że program realizowany jest ściśle przy współpracy Starostwa Wołomińskiego. Z końcem czerwca 2018r. ( etap I) odebrano azbest z 6 posesji w ilości 14,6 t, z końcem października ( etap II) odebrano z 15 posesji w ilości 28.7 t. Łącznie odebrano azbest z 21 posesji w ilości 28,7 t. W roku 2019 również będzie kontynuowana współpraca ze Starostwem Wołomińskim, na dzień dzisiejszy jest 12 zgłoszeń na 25 t, zgłoszenia przyjmowane są nadal. Na terenie naszej gminy do odebrania jest jeszcze 5.000 t azbestu do 2030 roku.

Pkt. 4

Informację z wykorzystania środków z rezerwy budżetowej, dotacji z budżetu państwa, funduszy celowych, projektów i konkursów za 2018 rok przedstawiła Skarbnik Gminy p. Małgorzata Rymer – Skarbnik Gminy-załącznik do protokołu.

W dyskusji głos zabrali:

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy odnosząc się do informacji stwierdził, że stan wolnych środków w kwocie 360.501,91 zł jest najmniejszy od wielu lat.

Małgorzata Rymer – Skarbnik Gminy dodała, że planowane rozchody są wyższe niż nadwyżka z lat ubiegłych o ok. 200.000 zł.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy stwierdził, że trzeba oszczędnie gospodarować, chociaż już wiadomo, że brakuje ok. 100.000 zł na oświatę.

Małgorzata Rymer- Skarbnik Gminy zastanawia się, co będzie w przypadku zarządzenia podwyżek dla nauczycieli.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy poinformował, że wspólnie ze Skarbnik Gminy policzyli najpilniejsze wydatki i tak:

-15.000 zł należy dopłacić za prace dodatkowe przy wodociągu Strachówka – Jadwisin ( roboty dodatkowe) , dla ASI za koordynowanie systemu , dotacja dla Policji na samochód – z okazji 100 lecia Policji , dotacja w kwocie przynajmniej 3.000 zł dla Państwowej Straży Pożarnej, brakuje pieniędzy na funkcjonowanie gminnej biblioteki – 3.000 zł, na materiały do Urzędu Gminy – 15.000 zł, największa kwota 170.000 zł VAT od wodociągów, 5.000 zł na bezdomne psy, 89.000 zł spłata pożyczki do WFOŚiGW za samochód strażacki do Równego , o której poinformowano Gminę w styczniu br, kiedy był już uchwalony budżet. Będzie pisał pismo do Zarządu WFOŚiGW o umorzenie należności. Należy także zwiększyć wydatki na diety dla radnych i sołtysów, na usuwanie azbestu otrzymamy dotację z Powiatu, więc nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia środków własnych. Jest

jeszcze szansa, że po wykonaniu inwestycji zostaną pewne oszczędności, ale na dzień dzisiejszy nie wiadomo jakie to mogą być kwoty. Ta sytuacja jest związana z realizacją dużych inwestycji w ostatnich latach.

Hanna Wronka – członek Komisji zapytała, czy nie watro rzucić odpowiedzialności za sytuację związaną ze zwrotem pożyczki na osobę pisząca wniosek, zdaniem jej taka osoba powinna wiedzieć, że nie może być dwóch źródeł dofinansowania.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy opowiedział, że dzięki wszystkim zabiegom Gmina finansowo zyskała, ma do zwrotu tylko 89.000 zł, a nie 200.000 zł.

Anna Ołdak – Przewodnicząca Rady zasygnalizowała, że jest potrzeba równania dróg, jak to zostanie rozwiązane jeśli brakuje pieniędzy.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy zapewnił, że będzie szukał jakiś środków w budżecie.

Hanna Wronka – członek Komisji zapytała kiedy mieszkańcy Równego i Księżyk będą mieli już wodę z wodociągu.

Krzysztof Gawor – członek Komisji zapytał o termin wodociągowania tzw. niedoróbek w Rozalinie.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy odpowiedział że przewiduje się puścić wodę w kwietniu br, nie planuje żadnych dodatkowych inwestycji w tym roku, o czym wspominał na dzisiejszym posiedzeniu, trzeba rozliczyć kluczowe inwestycje, głównie wodociąg i dopiero myśleć co dalej.

Anna Ołdak – Przewodnicząca Rady zasygnalizowała temat drugiego odwozu ze szkoły w Strachówce z uwag na to, że małe dzieci muszą długo czekać na świetlicy na zakończenie zajęć przez starsze dzieci.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy powiedział, że zna temat, ale w tej chwili nie ma mowy o dodatkowym odwozie ze względów finansowych. Jest zwiększona liczba godzin na świetlicy więc te mniejsze dzieci mogą w tym czasie odrabiać lekcje – ta sytuacja ma potrwać przez 2,5 miesiąca.

Małgorzata Rymer – Skarbnik Gminy stwierdziła, że opracowując budżet gminy opiera się na wskaźnikach RIO. Zauważyła, że dochody gminy nie wzrastają, a wydatki bieżące owszem, stąd też muszą być wprowadzane oszczędności, w naszej gminie wyłączane jest w nocy oświetlenie drogowe.

Krzysztof Gawor – członek Komisji poprosił Skarbnik o przygotowanie na najbliższą sesję informacji o stanie zadłużenia gminy na dzień dzisiejszy. Chce znać konkretną kwotę by móc udowodnić pewnej osobie, że bardzo się myliła podając kwotę 30.000.000 zł.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy podał kwotę zadłużenia - 2.600.000 zł: 2.000.000 zł + 480.000 zł wodociągi oraz pożyczka z WFOŚiGW. Następnie zapoznał z kolejnym pismem odnośnie nabycia w formie wieczystego użytkowania nieruchomości w Kątach-Wielgi z przeznaczeniem na Dom Opieki Społecznej. Adresat pisma ma doświadczenie w tym zakresie bowiem od 4 lat prowadzi podobną działalność w Komorowie. Widział nieruchomość, podobała mu się i ma pewną propozycję – może pod szyldem Gminy utworzyć Gminny Dom Opieki Społecznej ponosząc wszystkie koszty, po to by ościenne gminy mogły do niego kierować swoich podopiecznych, a nasza – oczywiście po cenach preferencyjnych. Obecnie z terenu naszej Gminy w DPS przebywają trzy osoby, miesięczny koszt

jednej osoby to kwota 3.400 zł, czyli miesięcznie ponad 10.000 zł. Ten potencjalny inwestor zapewnia, że poniesie wszystkie koszty związane remontem i przystosowaniem obiektu do świadczenia usług w zakresie opieki dla osób starszych.

W trakcie dyskusji zebrani uznali, że atrakcyjniejsza jest oferta druga, jest jakby pewniejsza z uwagi na to, że inwestor ma doświadczenie w prowadzeniu Domu Opieki Społecznej. Jest szansa, że w końcu coś dobrego zacznie się dziać z samą nieruchomością i wsią.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy poinformował, że współdziałanie gminy z inwestorem pozwala na udział w różnych projektach, z których można pozyskiwać środki finansowe. Proponuje zaproszenie inwestora na sesję i rewizytę w DPS w Komorowie.

W dalszej części dyskusji poruszono temat przyłączy wodociągowych – mimo dużych starań ze strony Gminy nie wszyscy zadeklarowani decydują się na przyłączenie do wodociągu, jest nadzieja, że liczba przyłączy będzie wystarczająca do ostatecznego rozliczenia projektu

Pkt. 4

Sprawy bieżące:

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy zasygnalizował temat modernizacji drogi powiatowej Strachówka – Osęka, która będzie poruszana na dzisiejszej na Sesji Rady Powiatu Wołomińskiego. W Urzędzie Gminy przyjmowane są wnioski w sprawie zmian w projekcie. Sytuacja jest następująca: ogólna ilość działek przy drodze 355, podmiotów 347, wniosków ok. 30, w tym 3 przeciwne modernizacji. Te 3 osoby zablokują teraz całą inwestycję.

Krzysztof Gawor – członek Komisji zaproponował więc modernizację drogi w kierunku Rozalina i Annapola albo Józefowa. Przy szkole w Rozalinie w ogóle nie ma chodnika

Martyna Łopata – prawnik Urzędu Gminy zasygnalizowała, że wiele osób chce modernizacji dróg, ale później w momencie podjęcia konkretnych działań zaczynają się protesty, tak jest w przypadku drogi Strachówka – Osęka, każdy chce, aby ominąć jego działkę.

Piotr Orzechowski – Wójt Gminy poinformował, że były głosy by coś robił, bo to jedyna droga powiatowa przy szkole, przy której nie ma chodnika. Teraz jest sprzeciw, winę zrzuca się na jego osobę. Najlepsze jest, że na zebraniu w Strachówce zabierały głos osoby, które nie mają działki przy drodze, modernizacji sprzeciwia się również radny ze Strachówki. To jest inwestycja na przyszłość, tym bardziej, że widać tendencję wzrostu budownictwa przy tej drodze. Najważniejsze jest zabezpieczenie pasa drogowego, który musi mieć odpowiednie parametry, niezależnie czy to będzie sama jezdnia, chodnik, czy ścieżka rowerowa. Tu planuje się chodnik i ścieżkę, co nie oznacza, że od razu będzie i to i to. Osobiście także jest stroną w projekcie, pas drogowy wchodzi w jego działkę 3,5 m, ale ze względu na poprawę bezpieczeństwa, szczególnie dzieci idących do szkoły godzi się na takie rozwiązanie.

Krzysztof Gawor – członek Komisji zapytał, kto będzie finansował tę inwestycję.

Piotr Orzechowski - Wójt Gminy odpowiedział, że Powiat Wołomiński i Gmina Strachówka pod warunkiem uzyskania dofinansowania, szczerze to nie widzi szansy na realizację inwestycji w obecnej kadencji.

Hanna Wronka – członek Komisji zapytała, czy jest prawdą, że chodniki będą przebiegały w niektórych miejscach przy samych oknach.

Piotr Orzechowski - Wójt Gminy poinformował, że droga się nie zmieni, zostaje w tym miejscu co jest, pas drogowy zostanie poszerzony i przy drodze powstanie chodnik, za nim rów więc nie będzie się chodzić przy oknach, np. przy jednym z domów w Zofininie odległość chodnika od domu wynosi 2 m i właściciele nie protestują. Jednym z argumentów protestujących na zebraniu było to, że doga prowadzi do nikąd. Na zebraniu, którego tematem była modernizacja drogi poruszono tematy oświetlenia ulicznego, braku komunikacji autobusowej, gazu itp., 2 osoby wypowiedziały się negatywnie o projekcie drogi.

Krzysztof Gawor – członek Komisji zaproponował zorganizowanie spotkania – komisji wyjazdowej z przedstawicielem Powiatu na drogi, m.in. w Rozalinie pod kątem sprawdzenia bezpieczeństwa.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Integralną część protokołu stanowi nagranie na płycie CD.

Przewodnicząca Komisji

Ewa Zbrzeźniak