

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr VI/54/2019  
Rady Gminy Strachówka  
z dnia 9 kwietnia 2019r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Strachówce**

Uchwała dotyczy wynajmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Strachówce obecnie wynajmowanego na okres 3 miesięcy przez Poczta Polską S.A. z siedzibą w Warszawie. Lokal jest wynajmowany na potrzeby filii Urzędu Pocztowego w Jadowie.

Poczta Polska S.A. jest zainteresowana wynajmem przedmiotowego lokalu użytkowego na okres 10 lat. W Gminie Strachówka nie ma innej filii czy oddziału Poczty Polskiej, oprócz obecnie wynajmowanego lokalu użytkowego na okres 3 miesięcy. Najbliższy oddział Poczty Polskiej znajduje się w Jadowie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY**  
*Anna Olszak*