

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu dwóch pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. C. K. Norwida 6 w Strachówce

Uchwała dotyczy wynajmu dwóch pomieszczeń o pow. 22,37 m<sup>2</sup> i pow. 3,84 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku przy ul. C.K. Norwida 6 w Strachówce obecnie wynajmowanych na okres 3 miesięcy przez Bank Spółdzielczy w Łochowie na potrzeby prowadzenia Punktu Kasowego i bankomatu.

Bank Spółdzielczy w Łochowie jest zainteresowany wynajmem ww. pomieszczeń na okres 10 lat. W okresie wskazanym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajmu żaden inny podmiot nie zgłosił zainteresowania wynajmem tych pomieszczeń.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony należy do wyłącznej kompetencji rady gminy.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość. Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni zasadne.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
Anna Oidak