

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY STRACHÓWKA DLA FRAGMENTU
MIEJSCOWOŚCI JADWISIN, RÓWNE, STRACHÓWKA

OPRACOWANIE:



AGAWA PROJEKT
USŁUGI URBANISTYCZNE Agata Watóła
ul. Żytnia 32A/12
01-191 Warszawa
mail: agawa.projekt@gmail.com

Autorzy:

mgr Agata Watóła
mgr inż. Karolina Wojciechowska

AKCEPTACJA:

Wójt Gminy Strachówka

WÓJT
Piotr Oreschowski

Strachówka, 18.02.2026 r.

1. Podstawa formalno – prawna i zakres.

Konsultacje społeczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadza się na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.) w trybie i w zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy, który opisuje cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka, opracowanego w związku z podjęciem przez Radę Gminy Strachówka uchwały nr VII/44/2024 z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka wraz z *Prognozą oddziaływania na środowisko*.

Obszary opracowania nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strachówka z 2015 roku (uchwała Nr VI/33/2015 Rady Gminy Strachówka z dnia 21 maja 2015 r.), nie są wiążące dla niniejszego opracowania planistycznego, w związku z zapisami art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz.1688).

Ustalenia planu obejmują tereny niezainwestowane w miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka. Plan przewidział dla nich funkcje terenów elektrowni słonecznej PEF oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR ustalając dla nich zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zabudowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowego planu został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Sam projekt planu zawiera część tekstową w formie uchwały, do której załączniki stanowią: rozstrzygnięcia dotyczące infrastruktury technicznej oraz zgłoszonych uwag, a także załącznik graficzny w formie rysunku planu miejscowego i dane przestrzenne, które w formie cyfrowej odzwierciedlają lokalizację przestrzenną w przestrzeni geograficznej oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadane.

2. Interesariusze.

Interesariuszem konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka (osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, inne podmioty- jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy) zainteresowana procesem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka i jego uchwalenia.

3. Cele i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych.

Celem konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka było umożliwienie czynnego udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu, zapoznanie się z ich potrzebami i stanowiskiem po zapoznaniu się z projektem. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym.

Zasady przeprowadzenia konsultacji określa art. 8e ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- 3) z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

4. Przebieg konsultacji społecznych.

- 1) W dniu 5 stycznia 2026 roku Wójt Gminy Strachówka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka poprzez :

- publikację ogłoszenia w prasie,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Strachówka,
- udostępnienie ogłoszenia wraz z projektem planu na stronie internetowej urzędu,
- udostępnienie ogłoszenia wraz z projektem planu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Strachówka.

Ponadto projekt planu był dostępny w siedzibie Urzędu Gminy Strachówka, w godzinach pracy urzędu.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w dniach 7 stycznia – 4 lutego 2026 roku.

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte oraz zorganizowano dyżur projektanta.

Zbieranie uwag:

W dniach 7 stycznia – 4 lutego 2026 roku zainteresowani mogli składać uwagi do udostępnionego projektu planu zagospodarowania przestrzennego:

- w postaci papierowej w *Urzędzie Gminy w Strachówce*,

- drogą pocztową na adres urzędu / *Urząd Gminy Strachówka, ul. C.K. Norwida 6, 05-282 Strachówka* /
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urzed@strachowka.com.pl, e-Doręczenia: AE:PL-36109-74958-GJGWD-23.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierający propozycję ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (zał. Nr 1).

Spotkanie otwarte.

Zainteresowane osoby mogły uczestniczyć w otwartym spotkaniu, które zostało zaplanowane na dzień 21 stycznia 2026 roku w godzinach 16.00 – 18.00. Spotkanie otwarte odbyło się stacjonarnie w Urzędzie Gminy Strachówka z możliwością połączenia zdalnego podczas spotkania. Miejsce spotkania było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności.

Na spotkanie 1 osoba połączyła się zdalnie.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych są:

- Protokół z otwartego spotkania wraz z listą obecności (zał. Nr 2)

Dyżur projektanta.

W dniu 22 stycznia 2026 roku zainteresowani mogli uczestniczyć w dyżurze projektanta przedmiotowego opracowania planistycznego. Dyżur odbył się stacjonarnie w Urzędzie Gminy Strachówka, w godz. 16. 00 – 18.00 z możliwością połączenia zdalnego podczas spotkania. W założeniu dyżur miał mieć formę indywidualnych konsultacji między poszczególnymi interesariuszami, a projektantem planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka, umożliwiającą udzielenie wszelkich niezbędnych wyjaśnień. Miejsce spotkania było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, jak i z poszanowaniem jawności. W dyżurze uczestniczyli również pracownicy Urzędu Gminy Strachówka.

Na dyżur nie przybył żaden interesariusz.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności (zał. Nr 3).

Podsumowanie:

Projekt miejscowego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie procedury planistycznej przeprowadzono Konsultacje społeczne, mające na celu włączenie jak najszerszego grona interesariuszy w ten etap opracowywania przedmiotowego aktu prawa miejscowego. Konsultacje społeczne trwały 29 dni. Równoległe z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, na stronie internetowej urzędu, w BIP-ie) udostępniono

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STRACHÓWKA DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI JADWISIN, RÓWNE, STRACHÓWKA

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z tym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnąć w ich sprawie.						

WÓJT
Piotr Orzechowski

Wójt Strachówki

18.02.2026 r.

projekt planu miejscowego – w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Strachówka oraz w siedzibie urzędu w Strachówce. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte w ramach którego miano zaprezentować projekt miejscowego planu oraz zorganizowano dyżur projektanta. Do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załączniki:

- Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierający propozycję ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (zał. Nr 1).
- Protokół z otwartego spotkania z listą obecności (zał. Nr 2)
- Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności (zał. Nr 3).

**PROTOKÓŁ z otwartego spotkania nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu
miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka.**

Protokół sporządzono w dniu 21 stycznia 2026 roku w Urzędzie Gminy Strachówka przez Joannę Jaszczur.

Na podstawie art. 17 pkt 13, w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) w ramach konsultacji społecznych w dniu 21 stycznia 2026 roku odbyło się otwarte spotkanie dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka.

- I. Głos w dyskusji zabrał [REDAKTED], Wójt Pan Piotr Orzechowski, Agata Watola - projektant.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

Interesariusz prosił o wyjaśnienie z czego wynika ustalona w planie strefa zieleni i co obejmuje. Udzielono odpowiedzi wskazując §6 ust. 4 projektu planu w którym ustalono zachowanie w ramach stref zieleni zachowania rowów, oczek wodnych oraz wszelkich elementów ukształtowania terenu, wpływających na naturalny obieg wody w przyrodzie i nakaz zachowania ich jako powierzchni biologicznie czynnych.

- II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: nie zgłoszono.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Strachówka, 21.01.2026 r.

Joanna Jaszczur

podpis osoby sporządzającej protokół

WOJT
Piotr Orzechowski

Wójt Strachówki

Lista obecności z przeprowadzonego w dniu 21 stycznia 2026 roku spotkania otwartego (złącznik do protokołu).

[illegible]

PROTOKÓŁ z dyżuru projektanta dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka

Protokół sporządzono w dniu 22 stycznia 2026 roku w Urzędzie Gminy Strachówka przez Joannę Jaszczur.

Na podstawie art. 17 pkt 13, w związku z art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) w ramach konsultacji społecznych w dniu 22 stycznia 2026 roku odbył się dyżur projektanta opracowującego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka.

Z uwagi na brak zainteresowania projektant nie udzielał żadnych wyjaśnień i konsultacji.

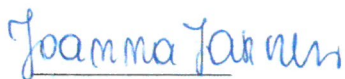
I. Głos podczas dyżuru zabrali:-

Zagadnienia poruszane podczas dyżuru: -

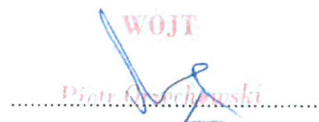
II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru: -

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Strachówka, 22.01.2026r.



podpis osoby sporządzającej protokół


Wójt Strachówki

Lista obecności na dyżurze projektanta w dniu 22 stycznia 2026 roku dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka dla fragmentu miejscowości Jadwisin, Równe, Strachówka (załącznik do protokołu).

[illegible]