

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych, (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) pomiędzy:
GMINĄ STRACHÓWKA z siedzibą przy ul. C. K. Norwida 6, 05-282 Strachówka, ,
 NIP: 125-13-33-679, REGON 711582724, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez:

Piotra Orzechowskiego – Wójta Gminy Strachówka,
 przy kontrasygnacie **Małgorzaty Rymer – Skarbnika Gminy,**
 a

....., , reprezentowaną przez
 o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.

DOSTAWĘ URZĄDZEŃ PLACU ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ W MSC. RÓWNE

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem urządzeń placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej na działce nr ewid. 451/1 i 435/3 w msc. Równe Gmina Strachówka. Podstawą realizacji jest projekt techniczny (karty techniczne poszczególnych urządzeń) oraz szczegółowy przedmiar robót urządzenia placu zabaw i siłowni zewnętrznej w oparciu o wybrane urządzenia ogólnie dostępne znajdujące się na rynku.
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - roboty przygotowawcze i ziemne,
 - wyposażenie siłowni zewnętrznej,
 - wyposażenie placu zabaw.
4. Specyfikacje urządzeń zgodnie z załącznikami – kartami technicznymi zawierającymi szczegółowy opis poszczególnych urządzeń.
 Wykonanie i montaż należy zapewnić zgodnie z normami PN-EN 1176:2009 i PN-EN 1177:2009. Do każdego typu urządzenia należy dostarczyć certyfikat wydany przez odpowiednią jednostkę certyfikującą
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w przedmiarze robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Dopuszcza się możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zmiana technologii wykonania prac wymaga zgody Zamawiającego wydanej w oparciu o pisemny wniosek Wykonawcy uzasadniającego korzyści z tytułu wykonania zmiany lub jej konieczność.

§ 2

Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy do dnia **21.09.2018 r.**

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - c) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
 - b) Zabezpieczenie terenu robót;
 - c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

- d) Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- e) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- f) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- g) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- h) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową;
- i) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- j) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- k) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- l) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- m) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji;
- n) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- o) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- p) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- q) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- r) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- s) Przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie:
 -zł netto plus podatek VATzł
 -zł. brutto, słownie brutto:
 Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie ze złożoną ofertą w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania w dniur.
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 5

1. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczania stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez obie strony.
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

NABYWCA:
Gmina Strachówka
ul. C. K. Norwida 6
05-282 Strachówka
NIP 125-13-33-679

ODBIORCA/PŁATNIK:
Urząd Gminy w Strachówce
ul. C. K. Norwida 6
05-282 Strachówka

3. Ustala się płatność faktury w terminie do 30 dni licząc od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Zapłata należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - poinformowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - poinformowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu.
2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – obowiązkiem Wykonawcy jest naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego.
4. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez Wykonawcę i Zamawiającego zatwierdzony do realizacji przez Zamawiającego.

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy i odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, pocztą elektroniczną lub faxem.
3. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - Wymagane dokumenty, protokoły, atesty i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami (w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą),
 - Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Odbiór pogwarancyjny robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”.
8. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym jest termin usunięcia usterek.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Strony dopuszczają możliwość potrącania kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy poprzez kompensację kary z faktury Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a) Odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni roboczych licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni roboczych od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający zleci usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i zapytania ofertowego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Karty techniczne urządzeń.
2. Kosztorys ofertowy
3. Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY