

UCHWAŁA NR XXIX/161/2013
RADY GMINY STRACHÓWKA
z dnia 27 września 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres czterech miesięcy nieruchomości będącej własnością Gminy Strachówka dotychczasowemu dzierżawcy

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Rada Gminy Strachówka uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres czterech miesięcy nieruchomości lokalowej (po byłym sklepie przemysłowym) będącej własnością Gminy Strachówka o powierzchni: 72 m², usytuowanej w budynku OSP Jadwisin.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Rosa B
Barbara Rosa

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/161/2013

Rady Gminy Strachówka

z dnia 27.09.2013r.

W dniu 12 września 2013 r. do Urzędu Gminy Strachówka wpłynął wniosek Pana Jacka Ruperta w sprawie przedłużenia terminu umowy dzierżawy na okres od 13 września 2013 do 31 grudnia 2013r. Przedmiotem umowy jest nieruchomość lokalowa (po byłym sklepie przemysłowym) o powierzchni 72 m² usytuowana w budynku OSP Jadwisin, wchodząca w skład zasobu gminnego. Dzierżawca zamierza zakończyć działalność gospodarczą prowadzoną w ww. lokalu. Zachodzi jednak potrzeba zawarcia kolejnej umowy na okres niezbędny do wyprzedaży towarów i doprowadzenia lokalu do stanu w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonywaniu dzierżawy.

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W tym stanie rzeczy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady
Barbara Rana
Barbara Rana