

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PLANU OGÓLNEGO GMINY STRACHÓWKA

czerwiec 2026

Spis treści

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.	2
2. METODY SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....	4
3. CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM PLANU ORAZ OCENA JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU. .	5
3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.....	5
3.2. Gleby.....	6
3.3. Warunki hydrologiczne.....	37
3.4. Warunki klimatyczne.....	37
3.5. Wody powierzchniowe.....	37
3.6. Wody podziemne.....	37
3.7. Powietrze atmosferyczne.....	37
3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.....	37
3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. ..	37
4. ISTNIEJĄCE STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	37
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.	37
6. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.	37
6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000.	37
6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.	37
6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....	37
6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....	37
6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.....	37
6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.....	37
6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.	37
6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	37
6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.	37
7. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.	37
8. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU.....	37
9. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO. ..	37
10. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH METODACH ANALIZY REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	37
11. NIETECHNICZNE STRESZCZENIE INFORMACJI ZAWARTYCH W PROGNOZIE.....	37

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

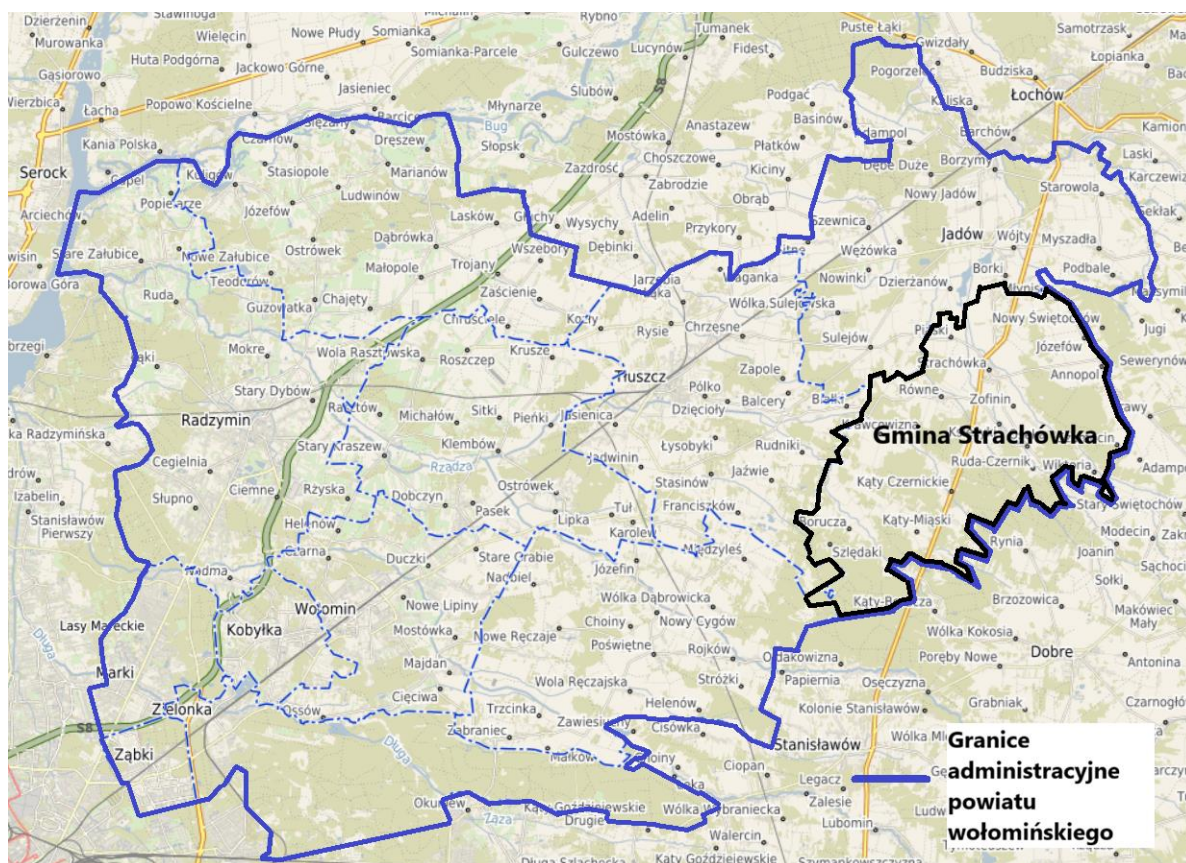
Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w planie ogólnym Gminy Strachówka, w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą Nr IV/26/2024 Rady Gminy Strachówka z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Strachówka. Teren objęty planem ogólnym obejmuje gminę Strachówka w jej administracyjnych granicach.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do w/w uchwały Rady Gminy Strachówka przygotowała urbanistka Agata Watoła z zespołem.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu ogólnego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko została uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Celem sporządzenia planu ogólnego gminy jest określenie zasad kształtowania przestrzeni na poziomie lokalnym, w sposób umożliwiający zrównoważony rozwój gminy, ukierunkowany na poprawę jakości życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu uwarunkowań demograficznych, gospodarczych, środowiskowych, kulturowych, komunikacyjnych, technicznych oraz pozostałych, wynikających z dotychczasowej polityki przestrzennej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonych w planie ogólnym stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych, a wyznaczone w nim obszary uzupełnienia zabudowy będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.



Ryc.1. Lokalizacja Gminy Strachówka na tle powiatu wołomińskiego (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

Obszar opracowania położony jest w granicach administracyjnych gminy wiejskiej Strachówka, która zlokalizowana jest w woj. mazowieckim, w powiecie wołomińskim. Siedzibą władz gminy jest wieś Strachówka. Gmina Strachówka jest gminą o łącznej powierzchni ok. 107,7 km². Położona jest w odległości około 60 km od stolicy województwa – Warszawy.

Gminę tworzą 22 sołectwa: Anapol, Borucza, Grabszczyna, Jadwisin, Józefów, Kąty Czernickie, Kąty-Miński, Kąty-Wielgi, Krawcowizna, Księżyki, Marysin, Młynisko, Osęka, Piaski, Rozalin, Równe, Ruda-Czernik, Strachówka, Szamocin, Szlędaki, Wiktoria, Zofinin.

Aktualnie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy wyróżniają się główne strefy: zwarte zabudowy wsi, tereny leśne, tereny rolne wraz z występującą miejscami rozproszoną zabudową zagrodową.

Dla obszaru objętego planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym.

W granicach opracowania plan ogólny zakwalifikował tereny do następujących stref planistycznych:

- 1) SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- 3) SU – strefa usługowa;
- 4) SP – strefa gospodarcza;
- 5) SR – strefa produkcji rolniczej;
- 6) SI – strefa infrastrukturalna;
- 7) SN – strefa zieleni i rekreacji;
- 8) SC - strefa cmentarzy;
- 9) SO – strefa otwarta;
- 10) SK - strefa komunikacyjna.

W obrębie stref plan ogólny wskazał obszary uzupełnienia zabudowy.

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu ogólnego, dotyczącego Gminy Strachówka dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu ogólnego,
- plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla obszaru opracowania,
- projekt planu ogólnego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strachówka (Uchwała Nr VI/33/2015 Rady Gminy Strachówka z dnia 21.05. 2015),
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Wołomińskiego na lata 2021 – 2025 (uchwała Nr XXXIII-326/2021 Rady Powiatu Wołomińskiego z dnia 27 maja 2021 r.)
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego planem,
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2030.
- wizja lokalna.

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Charakterystyka oraz stan środowiska na obszarze objętym projektem planu oraz ocena jego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3.1. Fizjografia. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Charakterystyka fizjograficzna:

Na podstawie podziału fizyczno - geograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Strachówka w całości położona jest w:

megaregionie: Pozaalpejska Europa Środkowa (kod 3)

provincji: Niż Środkowoeuropejski (kod 31)

podprovincji: Niziny środkowopolskie (kod 318),

makroregionie: Nizina Środkowomazowiecka (318.7)

mezo-regionie: Równina Wołomińska (318.78) – przeważający teren gminy

mezo-regionie: Wysoczyzna Kałuszyńska (318.92) – południowo – wschodni fragment gminy.

Rzeźba terenu:

Obszar gminy Strachówka ma jednolitą geomorfologię terenu, co jest związane z budową geologiczną mezo-regionu Równiny Wołomińskiej. Jedynie niewielki, wschodni fragment gminy, który jest położony na pograniczu z mezo-regionem Wysoczyzny Kałuszyńskiej ma odmienną geomorfologię.

Obszar gminy jest równinny, płaski, dominują powierzchnie o nachyleniu poniżej 5% z niewielkimi, lokalnymi formami pochodzenia eolicznego w postaci wałów wydmych i wydmy parabolicznych, które występują w okolicach wsi: Jadwisin, Młynisko i Kąty Miąski. Wysokości względne wynoszą od około 110 m n.p.m. w północno-zachodniej części gminy do 130-140 m n.p.m. w części południowej i południowo-wschodniej. Teren gminy bardzo łagodnie opada w kierunku północno – zachodnim, taki jest również kierunek spływu wód powierzchniowych.

Większość powierzchni gminy zajmuje wysoczyzna morenowa o bardzo słabo zróżnicowanej rzeźbie terenu. Duże powierzchnie zajmują także obniżenia terenu, którymi przepływają niewielkie rzeki i bezimienne ciek. Doliny tych cieków są bardzo płaskie i niezbyt szerokie, ale występują licznie i ułożone są w kierunku północny – zachód – południowy – wschód. Układ ten wyznacza przyrodnicze warunki i kształtuje krajobraz przeważającej części obszaru gminy.

Rzeźba terenu nie wpływa ograniczająco na rozwój osadnictwa z wyjątkiem form wklęsłych w postaci obniżień i zagłębień terenu oraz dolin rzecznych. Pod względem

budowy geologicznej większość obszaru gminy posiada korzystne warunki dla rozwoju budownictwa.

Geologia:

Obszar gminy jest położony na terenie dużej jednostki geologicznej Obniżenie Podlaskie, które zbudowane jest z warstw utworów starszego paleozoiku (skały kambru, ordowika i syluru) oraz utworów mezozoicznych (skały kredy, jury i triasu). Na wymienionych warstwach budujących Obniżenie Podlaskie zalegają utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe. W budowie geologicznej terenu gminy największe znaczenie mają właśnie utwory czwartorzędowe zlodowaceń południowopolskiego i środkowopolskiego.

Warstwy czwartorzędowe budują głównie piaski i żwiry sandrowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski eoliczne na piaskach i żwirach wodnolodowcowych, gliny zwałowe i ich zwietrzeliny. Tereny obniżeń wypełnione są piaskami rzecznyymi, mady oraz torfami, które zajmują stosunkowo duże obszary. W rejonie cieków wodnych, głównie rzek Osownica, Cienka, Boruczanka znajdują się mady i piaski rzeczne, fragmentarycznie pojawiają się także torfy i namuły den dolin.

Z budową geologiczną terenu Gminy związane jest występowanie złóż surowców mineralnych, głównie żwiru i piaski, które aktualnie nie zostały udokumentowane.

Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi.

Na powstawanie i rozwój osuwisk szczególny wpływ mają:

- 1) złożona budowa geologiczna – m. in. zmienność litologiczna skał i tektonika – np. naprzemianległe występowanie skał luźnych i zwięzłych lub warstw/gruntów spoistych i niespoistych; obecność powierzchni nieciągłości i innych struktur tektonicznych lub osadów zaburzonych glaciektonicznie ułatwiających infiltrację i krążenie wód w górotworze, osłabiających jednocześnie zwięzłość i odporność skał;
- 2) urozmaicona rzeźba powierzchni terenu; w Polsce pozakarpackiej tereny predysponowane do rozwoju osuwisk związane są przede wszystkim z wysokimi (na ogół > 10m) zboczami dolin rzecznych, rozcięć erozyjnych, wąwozów, parowów, rynien polodowcowych oraz klifów nadmorskich;

3) wielkość opadów atmosferycznych i łącząca się z nimi infiltracja wód opadowych w głąb gruntów i skał oraz erozja spływających wód opadowych i erozja boczna rzeczna;

4) występowanie płytko w podłożu wód gruntowych oraz ich wycieki lub wysięki na zboczach/stokach; stały dopływ wód przy korzystnej budowie geologicznej może warunkować przemieszczenie gruntów.

Na obszarze gminy Strachówka nie występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których ruchy te występują.

3.2 Gleby.

Na terenie gminy Strachówka występują gleby słabej jakości. W przeważającej części gminy występują gleby bielcowe, pseudobielcowe i brunatne. W dużej mierze są to gleby piaszczyste. W dolinach rzecznych i lokalnych obniżeniach terenu występują mady, torfy i mursze.

Pod względem przynależności użytków rolnych do poszczególnych klas bonitacyjnych dominują gleby zaliczane do klas V-VI (ok. 92%). Ochronie prawnej podlegają gleby klasy bonitacyjnej I-III, praktycznie nie występujące na terenie gminy (mniej niż 10 ha). Gleby korzystne dla produkcji rolnej (klas IVa i IVb), o przewadze kompleksu pszennego dobrego i żytniego bardzo dobrego, zajmują zaledwie 3,4 % powierzchni gruntów ornych. Stosunkowo najlepsze gleby występują w północnej części gminy, w miejscowościach: Księżyki, Annopol, Równe i Wiktoria, natomiast najgorsze w części południowej: Szlędaki, Kąty Miąski, Kąty Wielgie, Ruda Czernik. W dolinach rzecznych zalegają trwałe użytki zielone średniej wartości o klasach bonitacyjnych IV, V i VI. Dominujący udział w powierzchni użytków rolnych zajmują łąki trwałe (aż 16,2 %), kolejno duży udział (14,7 %) stanowią użytki rolne pod zasiewami, najmniejszy udział mają uprawy trwałe oraz ogrody przydomowe, które zajmują powierzchnię ok. 3,64 ha co stanowi mniej niż 0,1 %.

3.3. Warunki hydrogeologiczne i wody powierzchniowe.

Północna część gminy należy do zlewni Bugu, natomiast część południowa do zlewni Narwi. Przez teren gminy przepływają, w kierunku północno – zachodnim, tylko niewielkie ciek. Największą rzeką przepływającą przez Rudę Czernik, Osękę, Jarmuły i obok Strachówki, jest Osownica, dopływ Liwca. Prawobrzeżnym dopływem Osownicy jest Pniewniczanka, a lewobrzeżnym Kobylanka, zwana także Rudą. Obie

płyną w przybliżeniu równolegle i w odległości około 1-2 km od koryta Osownicy. Przez południową część gminy przepływają rzeki Cienka, Boruczanka i Rynia uchodzące, za pośrednictwem Rządzy, do Zalewu Zegrzyńskiego. Lokalny dział wodny między zlewnią Rządzy, a Osownicą przebiega pomiędzy miejscowościami Równe i Krawcowizna w środkowej części gminy.

Rzeka Rządza swoje źródło czerpie na wysokości około 185 m n.p.m. W górnym biegu dolina rzeczna osiąga szerokość nawet do 700 m. Wschodnią część zlewni rzecznej tworzą zdenudowane wzgórza czołowo - morenowe, przez które przebiega dział wodny. Z kolei zachodnia część kształtuje płaska morena denną, piaszczystą. Część północno - zachodnia zlewni zbudowana jest z piasków zwałowych, miejscami zwymionych. Część południowo - wschodnią pokrywają piaski i żwiry stożków napływowych. Rzeka Rządza uchodzi do zatoki Jeziora Zegrzyńskiego.

Rzeka Osownica swoje źródło ma w miejscowości w okolicach Wiśniewa (woj. maz., powiat mławski) na wysokości około 194 m n.p.m. i uchodzi do Liwca (woj. maz., powiat węgrowski) na wysokości ok. 95 m n.p.m. Osownica w górnym biegu przepływa po utworach nieprzepuszczalnych, w środkowym i dolnym z kolei po żwirach i piaskach.

Użytkowe poziomy wodonośne na obszarze gminy Strachówka związane są głównie z wodami pierwszego poziomu utworów czwartorzędowych.

Zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę opiera się na indywidualnych ujęciach wody - studniach, a także poprzez gminną sieć wodociągową zasilaną z ujęcia wody w Strachówce, na które składają się dwie głębinowe studnie (woda z utworów czwartorzędowych). Woda jest uzdatniana na stacji uzdatniania.

Teren gminy Strachówka położony jest w zasięgu dwóch jednolitych częściach wód podziemnych o kodzie GW200055 i GW200054 na obszarze występowania zwykłych wód podziemnych w granicach zlewni hydrograficznej Środkowej Wisły.

3.4. Warunki klimatyczne.

Klimat rejonu gminy został sklasyfikowany wg Okołowicza jako klimat Mazowiecko-Podlaski (według Okołowicza). Region ten charakteryzuje się przewagą wpływów kontynentalnych, z amplitudą temperatur większą od przeciętnych, z wczesnym i dość długim latem, oraz stosunkowo długą zimą. Przeważają wiatry zachodnie, południowo – zachodnie i północno – zachodnie, słabe o prędkościach do 5 m/s.

Średnie roczne usłonecznienie wynosi 4,4 godziny dziennie, z przewagą cech kontynentalizmu.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie mazowieckim oraz dane zamieszczone na hydroportalu.

3.5. Wody powierzchniowe.

Gmina znajduje się w zlewni bezpośredniej rzeki Bug – północna część i w zlewni Narwi – część południowa. Przez teren gminy przepływa rzeka Osownica – dopływ Liwca, prawobrzeżnym dopływem Osownicy jest Pniewniczanka, a lewobrzeżnym Kobylanka, zwana także Rudą. Przez południową część gminy przepływają rzeki Cienka, Boruczanka i Rynia uchodzące, za pośrednictwem Rządzy, do Zalewu Zegrzyńskiego. Poza ww. większymi rzekami, występują liczne bezimienne ciek i rowy melioracyjne oraz drobne akweny i oczka wodne.

Jednolite części wód powierzchniowych wg Planu Gospodarowania Wodami

Biorąc pod uwagę podział na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP), przedstawiony w Planie Gospodarowania Wodami (PGW), gmina Strachówka położona jest w obrębie dwóch zlewni JCWP. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zawiera informacje czy dana zlewnia jest zagrożona lub nie osiągnięciem celów środowiskowych, jaki jest jej stan oraz określono cele środowiskowe przewidziane dla tych JCWP. Wykaz i charakterystykę jednolitych części wód powierzchniowych na terenie gminy Strachówka na podstawie ustaleń zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U. z 2023 r., poz. 300) – zawarto w tabeli nr 1.

Tab. 1. Jednolite części wód powierzchniowych wg PGW na terenie gminy.

Lp.	Nazwa JCWP	Kod JCWP	Stan wód	Ocena stanu		Ocena zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych
				Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	
1.	Osownica	RW200010 26714889	zły	słaby stan ekologiczny	poniżej dobrego	zagrożona
2.	Rządza do Cienkiej	RW200010 267167	zły	umiarkowany stan ekologiczny	poniżej dobrego	zagrożona

Zagrożenie powodzią.

Wdrażając założenia Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywa Powodziowa) dla obszaru kraju została opracowana wstępna ocena ryzyka powodziowego (WORP), w której wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których następnie sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP), określające wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiające obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia. Mapy zagrożenia powodziowego są podstawą do prowadzenia polityki przestrzennej na obszarach zagrożenia powodziowego.

Wodostany wszystkich pomniejszych rzek i strumieni zależą od stanu wód. Roczne wahania wodostanów wskazują na wezbrania wiosenne i letnie. Wyżówki wiosenne związane są z odprowadzaniem wód roztopowych najczęściej przypadają na marzec, jednakże przy krótkiej zimie wystąpienie wezbrań może nastąpić już w styczniu. Przy długotrwałej zimie kończy się dopiero w maju. Wezbrania letnie związane są z gwałtownymi i ciągłymi opadami atmosferycznymi, występującymi najczęściej w lipcu. Wyżówka letnia trwa krócej i jest bardziej regularna. Niskie stany wód obserwowane są najczęściej od połowy lipca i trwają przez cały sierpień. Determinują je głównie długotrwałe susze, spowodowane stabilną, suchą i upalną pogodą. Niżówka zimowa pojawia się głównie wraz z okresem suchej oraz mroźnej pogody. Niebezpieczeństwo wezbrań powodziowych stwarzają wody rzeki Osownicy.

Na terenie gminy Strachówka, zgodnie z Hydroportalem ISOK, występują:

- ✓ obszar szczególnego zagrożenia powodziowego – obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
- ✓ obszar szczególnego zagrożenia powodziowego – obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

3.6. Wody podziemne.

Obszar objęty projektem znajduje się w granicach dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodach: GW200054 i GW200055, położonych na obszarze występowania zwykłych wód podziemnych w granicach zlewni hydrograficznej Środkowej Wisły, o dobrym stanie chemicznym i ilościowym, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – jest niezagrażona oraz stwierdzono brak przyczyn zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych dla obydwu JCWPd.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2024 na terenie województwa mazowieckiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką, do której zalicza się obszar gminy Strachówka. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio
poziomu dopuszczalnego
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej

obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza

lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę mazowiecką:
 - dla SO, NO_x i O₃ zaliczono do klasy A,
 - dla ozonu troposferycznego (poziom celu długoterminowego) zaliczono do klasy D2;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
 - dla poziomu dopuszczalnego: dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu – strefę mazowiecką w klasie A, natomiast dla dwutlenku siarki – w klasie C;
 - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ – strefę mazowiecką w klasie C
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłach – mazowiecką w klasie C;
 - dla celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

W obszarze opracowania planu głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są komunikacja i paleniska, spalające paliwa stałe w celach energetycznych.

Na jakość powietrza atmosferycznego oraz na klimat akustyczny w gminie istotny wpływ wywiera transport. W tym zakresie spodziewać się można niekorzystnego oddziaływania przede wszystkim drogi krajowej nr 50 oraz w mniejszym stopniu – dróg powiatowych. Drogi stanowią, obok istotnego źródła zanieczyszczenia powietrza, również istotne źródło emisji hałasu, bezpośrednio wpływające na stan akustyczny panujący w obszarze planu, jak również źródło zanieczyszczenia gleb.

Brak jest bezpośrednich pomiarów poziomu hałasu w rozpatrywanym obszarze.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Świat roślinny:

Flora gminy Strachówka nie została dokładnie rozpoznana, brak jest kompleksowego opracowania w formie waloryzacji przyrodniczej.

Roślinność w granicach administracyjnych gminy tworzą przede wszystkim zbiorowiska naturalne, do których zaliczane są lasy, w tym lasy stanowiące własność prywatną i państwową, kompleksy zadrzewień śródpolnych i dolinnych, a także roślinność pochodzenia antropogenicznego - roślinność pól uprawnych, a także

zbiorowisk roślinności towarzyszącej terenom zurbanizowanym, w tym m.in. zabytkowym parkom i cmentarzowi.

Na terenie gminy (południowa część) w obrębie Borucza występuje cenny przyrodniczo kompleksy torfowisk, w obszarze którego stwierdzono siedliska: torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzeria-Caricetea) - kod 7140 oraz bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi Pinetum, Pino mugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne - kod 9 IDO. Obszary występowania tych siedlisk zostały objęte prawną ochroną - siecią Natura 2000 (PLH140037). Obszar obejmuje dwie bezodpływowe niecki otoczone wysokimi wałami zwydmień, z których największa nosi nazwę Góra Wizna. Rozciąga się tu duży kompleks leśny zwany Czernikiem, w którym dominują bory sosnowe. Jest to jedno z najlepiej zachowanych, na terenie wschodniego Mazowsza, torfowisk mszysto-turzycowych i mszarów, z płacami reprezentującymi stadia przejściowe do torfowisk wysokich z torfowcem magellańskim. Swoistą mozaikę tworzą tu zbiorowiska: turzycy dzióbkowatej, wełnianki wąskolistnej i turzycy nitkowatej. To ostatnie występuje w dwóch postaciach: płaskiego, dywanowego mszaru oraz pływających wysepek. Do osobliwości należą niewielkie powierzchniowo płaty mszaru dolinkowego z turzycą bagienną.

Również w obrębie Borucza, a także w miejscowości Krawcowizna występują użytki ekologiczne – bagna z cenną roślinnością.

Wśród zbiorowisk roślinnych największą powierzchnię w gminie zajmują lasy. Gmina Strachówka charakteryzuje się dużą lesistością, na poziomie ponad 42%. Na terenie gminy występuje kilka dużych kompleksów leśnych, które układają się w zwarty kompleks zajmujący pas od południowego zachodu do północnego wschodu, a największe kompleksy lasów porastają miejscowości Borucza, Szlędaki, Kąty Czernickie, Księżyki i Ruda Czernik, Rozalin i Osęka. Małe powierzchnie leśne i zadrzewienia są rozrzucone niemal na całym pozostałym terenie gminy. Najmniejszą lesistością charakteryzują się miejscowości w północnej części gminy (wsie Jadwisin, Strachówka, Zofinin, Młynisko, Józefów i Annopol).

Kompleksy leśne gminy tworzą głównie siedliska borowe (ok. 98% powierzchni leśnej) z dominującym borem świeżym, następnie bór wilgotny. Bardzo niewielki udział jest boru bagiennego. Znikomy udział zajmują żyzne siedliska m.in. ols, las

mieszany świeży i las mieszany wilgotny. Lasy na terenie gminy są bardzo ubogie gatunkowo, z dominującym monolitem sosnowym (ok. 96% powierzchni leśnej), charakterystycznym dla obszaru niżowej części Polski. Pozostałe gatunki – olsza, brzoza, akacja, osika zajmują bardzo małe powierzchnie (osiągając udziały do ok. 3,5% powierzchni leśnej). Gatunki takie jak dąb, świerk występują jedynie domieszkowo. W warstwie podszytu występują: kruszyna, jarzębina, jałowiec, leszczyna, wierzba, bez czarny, bez koralowy, czeremcha, dąb, świerk i brzoza.

Naturalne zbiorowiska roślinności łąkowej i bagiennej występują głównie na terenach podmokłych w dolinach rzek. Na terenie gminy występują również wtórne zbiorowiska łąkowe, pochodzenia antropogenicznego, utrzymujące się dzięki prowadzonemu przez człowieka wypasaniu i koszeniu. Są to łąki świeże i suche występujące zwykle w brzeźnych partiach dolin oraz wśród pól uprawnych i nad potokami.

Świat zwierzęcy.

Fauna omawianego obszaru jest w dużej mierze typowa jak dla całego obszaru regionu, choć należy zaznaczyć, że poza obszarami chronionymi prawnie jest ona dość słabo rozpoznana. Fauna związana jest przede wszystkim ze środowiskiem leśnym, z pograniczem leśno-polnym i polnym.

Spośród dzikich zwierząt spotyka się sarnę, dziką, kunę, lisa, jenota oraz rzadsze bóbr, borsuk, jeleń i łos. Wśród ptaków, oprócz dużej ilości gatunków pospolitych typowych dla łąk i łązowisk: skowronek polny, pliszka żółta, pokląskwa, świergotek łąkowy, czajka, występują również gatunki rzadkie i chronione, jak: żurawie, bekas kszyski, rycyk, cyranka, derkach i inne. Wśród gadów jaszczurki reprezentowane są przez typowo nizinną jaszczurkę żyworodną. Wśród węży wyróżniamy tu żmiję zygzakowatą oraz żyjącego w wilgotnych zaroślach nad brzegami potoków zaskrońca. W czystych potokach oprócz innych gatunków ryb występują pstrągi strumieniowe, głowacze i strzeble potokowe. Na terenach prawnie chronionych zanotowano występowanie szlaczkonii torfowca - motyla z rodziny bielinkowatych figurującego w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt oraz ważki – zalotki większej.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko –

chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obszarze i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, a także dużych ośrodków miejskich, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – plan ogólny gminy Strachówka jest dokumentem planistycznym, w którym określono strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Plan wyznaczył poszczególne strefy planistyczne uwzględniając aktualny i rzeczywisty sposób zagospodarowania i zainwestowania w poszczególnych miejscowościach na terenie gminy oraz obowiązujące plany miejscowe, dokonując niewielkich poszerzeń terenów inwestycyjnych, a mianowicie:

- 1) nowe tereny w strefie zabudowy jednorodzinnej we wszystkich obrębach w gminie,
- 2) nowe tereny w strefie wielkofunkcyjnej z zabudową zagrodową w miejscowościach: Kąty - Wielgi, Borucza, Grabszczyzna, Równe , Strachówka, Rozalin,
- 3) nowe tereny w strefie usługowej w miejscowościach: Borucza, Kąty – Mięski, Kąty- Wielgi, Józefów, Młyńsko, Rozalin, Jadwisin, Strachówka, Piaski, Księżyki, Równe, Krawcowizna,
- 4) nowe tereny w strefie gospodarczej w miejscowościach: Jadwisin, Strachówka, Równe, Księżyki, Kąty Czernickie, Kąty – Mięski, Kąty - Wielgi, Borucza.

Ponadto plan w wyznaczonej strefie produkcji rolniczej, a także w wybranych wyznaczonych strefach otwartych (poza terenami chronionymi prawnie przepisami z zakresu ochrony przyrody) dopuścił inwestycje z zakresu fotowoltaiki, elektrownie wiatrowe, biogazownie i elektrownie wodne i geotermalne. Należy podkreślić, że inwestycje te będą przedmiotem dokładnej analizy na etapie sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, i przeznaczenie terenu pod te funkcje będzie zgodne z zasadami odległości od zabudowy mieszkaniowej wynikającymi z przepisów odrębnych m.in. ustawa „ wiatrakowa” oraz innych przepisów obowiązujących dla tego typu inwestycji.

Poza tym w ramach już zainwestowanych terenów wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy, w których będą mogły być wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Tereny wyznaczonych stref planistycznych „budowlanych” to generalnie tereny przekształcone antropogenicznie, częściowo wyznaczone w planach miejscowych pod zabudowę, w znacznej mierze zainwestowane. Należy podkreślić, że dla znacznej części terenów rolniczych, terenów lasów i zieleni naturalnej, śródlądowych wód powierzchniowych wyznaczono strefę otwartą (SO), która gwarantuje zachowanie cennych przyrodniczo obszarów, ponieważ dopuszczono tam rolnictwo z zakazem zabudowy, teren lasu, zieleni naturalnej, wód ogrodów działkowych i infrastruktury technicznej. Dla części tych terenów (nie obejmujących obszary cenne przyrodniczo i objęte ochroną prawną) plan dopuścił realizację inwestycji z zakresu: elektrownie wiatrowe, słoneczne, geotermalne, wodne, biogazownie i zieleni urządzonej. O możliwości realizacji tych inwestycji zadecyduje przeznaczenie terenów w planach miejscowych. Sporządzenie opracowanego dokumentu, który stanowi podstawę do dalszych prac planistycznych – opracowywanych planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, zagwarantuje zrównoważony rozwój gminy Strachówka ze szczególnym uwzględnieniem wymogów środowiska.

3.9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W związku z projektem planu ogólnego oraz biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zagospodarowania na podstawie obowiązujących planów miejscowych i wydanych decyzji o warunkach zabudowy nie stwierdzono, by w obszarze opracowania występowały przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko. Należy zaznaczyć, że nie są one wykluczone na tym etapie planowania, ponieważ zakres planu ogólnego nie obejmuje tak szczegółowych ustaleń. Tereny funkcjonalne z ich konkretnym przeznaczeniem zostaną wyznaczone w planach miejscowych i tego typu inwestycje mogą ewentualnie pojawić się w strefie gospodarczej i w strefie infrastrukturalnej, o ile ustalenia planów miejscowych na to pozwolą.

4. Istniejące stan środowiska oraz problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania obejmuje gminę Strachówka w jej administracyjnych granicach. Na analizowanym obszarze występuje problem z czystością wód powierzchniowych -

rzeki Osownica i Rządza. Należy dążyć do budowy sieci kanalizacji sanitarnej i uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej.

Na rozpatrywanym terenie nie ma zlokalizowanych zakładów przemysłowych.

Analizowany teren objęty jest ustaleniami planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują niewielki procent powierzchni gminy. Zaniechanie realizacji opracowywanego planu ogólnego, którego dotyczy niniejsza *Prognoza* będzie niekorzystne dla stanu środowiska analizowanego terenu, z uwagi na brak spójnych zasad zagospodarowywania terenów, w których uwzględnione zostały wymogi ochrony środowiska i ograniczenia wynikające ze środowiskowych uwarunkowań.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.)
Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.

2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.

3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że

założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W ramach działań zmierzających do realizacji postanowień z Rio de Janeiro, opracowano w 1994 r. kolejne międzynarodowe instrumenty służące ochronie środowiska:

1. Konwencja NZ w sprawie zwalczania pustynnienia, ratyfikowana przez Polskę w 2001 roku.
2. Konwencję Sztokholmską w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych,(TZO), poświęcona przeciwdziałaniu negatywnemu oddziaływaniu TZO na środowisko.
3. Konwencję Rotterdamską czyli Konwencję ws. procedur zgody po uprzedniej informacji w handlu międzynarodowym niebezpiecznymi substancjami chemicznymi i pestycydami. Jej celem jest kontrola oraz zapobieganie nielegalnemu handlowi niebezpiecznymi substancjami chemicznymi. Konwencja weszła w życie 24 lutego 2004 r., a Polska do niej przystąpiła 14 września 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.inn. problemy ochrony środowiska w skali globalnej.

Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- porozumienie w sprawie ochrony wybranych regionów mórz i oceanów, w celu odnowienia do 2015 r. zasobów rybnych, które ucierpiały wskutek nadmiernego połowu pewnych gatunków;

- uzgodnienie, które ma zostać zrealizowane do 2020 roku o wytwarzaniu i stosowaniu związków chemicznych w taki sposób, aby jak najbardziej zmniejszyć ich szkodliwe oddziaływanie na ludzi i środowisko;
- porozumienie w sprawie konieczności zmniejszenia do 2010 r. tempa wymierania rzadkich odmian fauny i flory (ochrona bioróżnorodności);
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej. Na lata 2002 - 2012. opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami. Przyjęcie tego programu nałożyło na Komisję Europejską przygotowanie szczegółowych strategii tematycznych w obszarach: zanieczyszczenie powietrza, zapobieganiu powstawania odpadów oraz ich wtórne wykorzystanie, ochrona i zachowanie środowiska morskiego, ochrona gleby, zrównoważone stosowanie pestycydów, zrównoważone wykorzystywanie zasobów, środowisko miejskie.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie

swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 16.07.2019 r. strategii **Polityka ekologicznej Państwa 2030.**

Zgodnie z przyjętym dokumentem cele szczegółowe będą realizowane przez kierunki interwencji takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,

- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Opracowany projekt planu ogólnego gminy Strachówka jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie w zakresie nowej zabudowy oraz dokonują niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych (wyznaczone strefy infrastrukturalne i komunikacyjne oraz dopuszczenie tych profilów w obrębie innych stref). W planie wyznaczono strefy planistyczne określając dla każdej z nich profil podstawowy i dodatkowy, oraz wskaźniki urbanistyczne, po przeanalizowaniu uwarunkowań, w tym m. in. przyrodniczych i wynikających z zasad ochrony środowiska i ochrony środowiska kulturowego. Celami ochrony środowiska, uwzględnionymi w procesie opracowania planu są szczególnie: zasada zrównoważonego rozwoju, zachowanie różnorodności biologicznej, poprzez m.in. uwzględnienie obszarów cennych przyrodniczo i objętych formami ochrony przyrody. Są to działania mające na celu zachowanie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, przeciwdziałanie zanieczyszczeniom, w tym w szczególności wód i powietrza.

6. Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar opracowania planu.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono kilka głównych kierunków działań, przewidzianych do realizacji, w związku z wdrażaniem planu.

Działanie 1: Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Możliwe profile funkcjonalne (na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) w strefie to: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług, tereny komunikacji, tereny zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych oraz tereny infrastruktury technicznej. W ramach profilu dodatkowego dopuszczono realizację terenów zieleni naturalnej, wód, lasu oraz tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Konkretyzacja przestrzenna:

- wszystkie miejscowości gminy Strachówka.

Czynniki oddziałujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych,
- zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość ścieków,
- konieczność budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej.

Ocena: Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono na terenach istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz funkcji mieszanej mieszkaniowo-usługowej oraz na terenach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a także w oparciu o obszary uzupełnienia zabudowy, powiększając je nieznacznie. Funkcja mieszkaniowa lub usług nieuciążliwych zlokalizowana została na obszarach o dobrej dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej, o małej różnorodności biologicznej. Na analizowanym terenie przeznaczonym pod w/w funkcję nie występują chronione gatunki flory, jak również cenne siedliska przyrodnicze. Zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegą chaosowi inwestycyjnemu, są częściowo kontynuacją dotychczas obowiązującego prawa miejscowego.

Działanie 2: Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową.

Profil podstawowy dla tej strefy przewiduje teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W ramach profilu dodatkowego ustalono teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Konkretyzacja przestrzenna:

- większość miejscowości w gminie Strachówka.

Czynniki oddziałujące:

- emisja hałasu związana głównie z realizacją robót budowlanych,
- zwiększony pobór wody oraz zwiększona ilość ścieków,
- konieczność budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej.

Ocena: Strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową wyznaczono na terenach istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zaprojektowano niewielkie powiększenie terenów po tę funkcję w obrębach: Kąty - Wielgi, Borucza, Grabszczyzna, Równe , Strachówka, Rozalin, w oparciu o złożone wnioski do planu. Na analizowanych terenach zabudowy zagrodowej nie występują chronione gatunki flory, jak również cenne siedliska przyrodnicze. Zaproponowane ustalenia planistyczne są praktycznie kontynuacją dotychczas obowiązującego prawa miejscowego i sposobu zagospodarowania terenów.

Działanie 3: Strefę usługową wyznaczono dla działek zabudowanych zabudową usługową, dodatkowo wyznaczając tereny w miejscowościach: Borucza, Kąty – Mięski, Kąty- Wielgi, Józefów, Młyńsko, Rozalin, Jadwisin, Strachówka, Piaski, Księżyki, Równe, Krawcowizna. Profil podstawowy zakłada teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego ustalono teren zieleni naturalnej, lasu, wód oraz dla terenów położonych poza strefa ochrony konserwatorskiej teren składów i magazynów i elektrowni słonecznej.

Konkretyzacja przestrzenna: tereny w miejscowościach: Jadwisin, Annopol, Rozalin, Młyńsko, Strachówka, Równe, Piaski, Księżyki, Wiktoria, Krawcowizna, Kąty – Wielgi, Kąty – Mięski, Kąty Czernickie, Borucza.

Ocena: Strefę usługową wyznaczono na terenach istniejącej zabudowy usługowej, powiększając strefę o niewielkie obszary. Wyznaczone strefy usługowe charakteryzują się dobrą dostępnością komunikacyjną. Na analizowanych terenach nie występują chronione gatunki flory, jak również cenne siedliska przyrodnicze. Zaproponowane ustalenia planistyczne są praktycznie kontynuacją dotychczas obowiązującego prawa miejscowego i sposobu zagospodarowania terenów, a

wyznaczone tereny usług są niezbędne do prawidłowego rozwoju miejscowości, uatrakcyjnając je i dywersyfikując funkcje.

Działanie 4: Strefę gospodarczą wyznaczono dla terenów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę produkcyjną, dla działek zabudowanych zabudową produkcyjną oraz w oparciu o wnioski do planu ogólnego, powiększając ją o tereny w miejscowościach: Jadwisin, Strachówka, Równe, Księżyki, Kąty Czernickie, Kąty – Mięski, Kąty - Wielgi, Borucza. Podstawowy profil przewiduje możliwość realizacji terenów produkcji, terenów komunikacji, terenów zieleni urządzonej, terenów ogrodów działkowych, terenów infrastruktury technicznej. W ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego dopuszczono teren usług oraz teren zieleni naturalnej i wód.

Konkretyzacja przestrzenna:

Jadwisin, Strachówka, Równe, Piaski, Księżyki, , Kąty – Wielgi, Kąty – Mięski, Kąty Czernickie, Borucza. Ocena: Strefę gospodarczą wyznaczono na terenach istniejącej zabudowy produkcyjnej i na terenach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, powiększając strefę o niewielkie obszary. Na analizowanych terenach nie występują chronione gatunki flory, jak również cenne siedliska przyrodnicze. Zaproponowane ustalenia planistyczne są praktycznie kontynuacją dotychczas obowiązującego prawa miejscowego i sposobu zagospodarowania terenów, a wyznaczone tereny są niezbędne do prawidłowego rozwoju gminy i poszczególnych miejscowości, uatrakcyjnając je i dywersyfikując funkcje.

Działanie 5: Strefa infrastrukturalna.

Strefę infrastrukturalną wyznaczono na terenach zagospodarowanych obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Podstawowy profil przewiduje teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych. W ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego dopuszczono teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Należy dodać, że profil funkcjonalny jest możliwy do realizacji w pozostałych strefach, co jest istotne dla dalszych opracowań planistycznych (planów miejscowych), w których możliwe będzie dzięki temu określenie sposobu

zaopatrzenia w media poszczególnych terenów funkcjonalnych oraz rozwój infrastruktury technicznej.

Działanie 6: Strefa cmentarza.

Strefę tę wyznaczono w granicach istniejącego cmentarza w Strachówce.

6.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy, w tym obszary sieci NATURA 2000.

Niewielkie tereny w gminie Strachówka objęte są prawną formą ochrony przyrody - na obszarze opracowania zlokalizowany jest jeden obszar Natura 2000 oraz trzy tereny stanowią użytki ekologiczne, prawnymi formami ochrony przyrody objęte są również drzewa - z gatunku dąb szypułkowy oraz jałowce, które zostały uznane za pomniki przyrody (łącznie 5 szt.).

Obszar Natura 2000 Specjalnej Ochrony Siedlisk „Torfowiska Czernik” (kod obszaru: PL140037) został powołany w 2011 roku, aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 lutego 2021r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Torfowiska Czernik (PLH140037) (Dz. U. z 2021 r. poz. 459). Jego łączna powierzchnia wynosi 53,8 ha, z czego około 23,79 ha znajduje się w granicach gminy Strachówka i obejmuje fragment obrębu Borucza. Dla obszaru Natura 2000 „Torfowisko Czernik” ustanowiono plan zadań ochronnych - Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 marca 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Torfowiska Czernik PLH140037 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 2534), zgodnie z którym przedmiotami ochrony są siedliska: torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzeria-Caricetea) - kod 7140 oraz bory i lasy bagienne (*Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis*, *Vaccinio uliginosi Pinetum*, *Pino mugo-Sphagnetum*, *Sphagno girgensohnii-Piceetum*) i brzoźowo-sosnowe bagienne lasy borealne - kod 91D0 oraz ważka zalotka większa (*Leucorrhinia pectoralis*) – kod 1042. W ramach prac nad projektem planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Torfowisko Czernik” kod PLH 140037 dokonano oceny stanu siedlisk oraz zidentyfikowano zagrożenia, istniejące i potencjalne. Ponadto określone zostały cele oraz działania ochronne.

Ponadto na terenie gminy występują trzy użytki ekologiczne - bagna, tj. w obrębie Borucza – dwa obszary i w obrębie Krawcowizna – jeden. Niewielki fragment obrębu Kąty – Mięski jest położony w otulinie rezerwatu „Torfowisko Zawady” (Zarządzenie

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 27 grudnia 2018 roku zmieniające zarządzenie w sprawie rezerwatu przyrody Torfowisko Zawały (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 roku, poz. 80), którego granice zamykają się w gminie Dobre.

Rezerwat zajmuje powierzchnię 6,28 ha, a jego otulina 35,1634 ha. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych kompleksu wodno – torfowiskowego, z przyległymi borami oraz stanowiskami chronionych i zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Dla rezerwatu zostały ustanowione zadania ochronne w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Torfowisko Zawały (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2019 r., poz. 13684).

W zarządzeniu wprowadzono następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre i gminy Strachówka, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre i gminy Strachówka, planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych:

- 1) na terenie rezerwatu i otuliny należy utrzymać dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 2) należy utrzymać całość rezerwatu, jako wyłączony z możliwości lokalizacji wszelkiej nowej infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem rezerwatu;
- 3) należy utrzymać całość obszaru rezerwatu i otuliny, jako wyłączony z możliwości prowadzenia działań mogących przyczynić się do naruszenia warunków hydrologicznych torfowiska i jego zlewni oraz zmieniających cechy fizykochemiczne wód podziemnych.

W strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy wyróżniają się główne strefy: zwarte zabudowy wsi, tereny leśne, tereny rolne wraz z występującą miejscami rozproszoną zabudową zagrodową. Roślinność w granicach administracyjnych gminy tworzą przede wszystkim zbiorowiska naturalne, do których zaliczane są: lasy, w tym lasy stanowiące własność prywatną i państwową, kompleksy zadrzewień śródpolnych i dolinnych, oraz roślinność pochodzenia antropogenicznego - pól uprawnych, a także zbiorowisk roślinności towarzyszącej terenom zurbanizowanym, w tym m.in. zabytkowym parkom i cmentarzowi.

Wśród naturalnych zbiorowisk roślinnych największą powierzchnię zajmują lasy. Gmina charakteryzuje się dużą lesistością, powierzchnia lasów stanowi ponad 42 % gminy i jest wyższa niż w województwie mazowieckim i powiecie wołomińskim.

Na terenie gminy występuje kilka dużych kompleksów leśnych, które układają się w zwarty kompleks zajmujący pas od południowego zachodu do północnego wschodu, a największe kompleksy lasów porastają miejscowości Borucza, Szlędaki, Kąty Czernickie, Księżyki i Ruda Czernik, Rozalin i Osęka. Lasy te tworzą system korytarzy ekologicznych i stanowią fragment korytarza Dolina Dolnego Bugu. Małe powierzchnie leśne i zadrzewienia są rozrzucone niemal na całym pozostałym terenie gminy. Najmniejszą lesistością charakteryzują się miejscowości w północnej części gminy (wsie Jadwisin, Strachówka, Zofinin, Młynisko, Józefów i Annopol).

Brak jest kompleksowej inwentaryzacji roślinności terenu gminy – waloryzacji przyrodniczej, najcenniejsze zbiorowiska roślinne, które zostały zinwentaryzowane i udokumentowane zlokalizowane są na terenach prawnie chronionych i zostały opisane we wcześniejszym fragmencie opracowania.

Na terenach miejscowości zabudowie towarzyszy roślinność ukształtowana ręką człowieka w formie przydomowych ogrodów, sadów i zieleni urządzonej. Ważną rolę w strukturze przyrodniczej odgrywa zielen w dawnych parkach, na cmentarzu i przy kościołach.

Opracowany plan ogólny gminy Strachówka tereny rolnicze, tereny lasów, tereny zieleni naturalnej, śródlądowych wód powierzchniowych, gdzie występuje obszar Natura 2000 „Torfowisko Czernik” kod PLH 140037 oraz użytki ekologiczne objęte ochroną prawną, a także korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu, zaliczył głównie do strefy otwartej (SO) oraz część terenów do strefy produkcji rolniczej (SR), nie dopuszczając w obszarach chronionych – Naturze 2000 i na terenie otuliny rezerwatu „Torfowisko Zawady” - inwestycji z zakresu fotowoltaiki, elektrowni wiatrowych, geotermalnej, wodnej, biogazowni i zieleni urządzonej. Profil podstawowy strefy planistycznej otwartej przewiduje możliwość wyznaczenia terenów rolnictwa z zakazem zabudowy, terenów lasu, terenów zieleni naturalnej, terenów wód, terenów komunikacji, teren ogrodów działkowych oraz terenów infrastruktury technicznej. Analiza dokumentów dotyczących obszaru Natura 2000 i rezerwatu, w szczególności obowiązujących dla nich planów zadań ochronnych, w których określono zarówno zagrożenia jak i cele ochrony pozwala stwierdzić, że zaproponowane rozwiązania planistyczne w planie ogólnym gminy Strachówka wypełniają zapisy tych dokumentów i gwarantują właściwe przeznaczenie terenów na

dalszym etapie planistycznym, które pozostaną bez wpływu na cel i przedmiot ochrony tych obszarów. W gminie zdecydowanie przeważa strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, niewielki udział mają strefy: z zabudową zagrodową, z usługami i gospodarczą. Na niewielkich obszarach w miejscowościach: Borucza, Kąty – Mięski, Kąty- Wielgi, Józefów, Młyńsko, Rozalin, Jadwisin, Strachówka, Piaski, Księżyki, Równe, Krawcowizna wyznaczono nowe tereny ze strefą usługową, a w miejscowościach: Jadwisin, Strachówka, Równe, Księżyki, Kąty Czernickie, Kąty – Mięski, Kąty - Wielgi, Borucza - powiększono strefę gospodarczą. Niewielkie obszarowo dodatkowe strefy mieszkaniowe jednorodzinne wyznaczono we wszystkich obrębach w gminie, a nowe tereny w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w miejscowościach: Kąty - Wielgi, Borucza, Grabszczyzna, Równe , Strachówka, Rozalin. Nowe strefy zostały wyznaczone na terenach przekształconych antropogenicznie, w większości wykorzystywanych rolniczo lub odłogowanych , bez naturalnej, cennej roślinności. W ustaleniach planistycznych (wskaźniki urbanistyczne) zagwarantowano znaczny udział powierzchni biologicznie czynnych, co daje gwarancję zachowania walorów krajobrazowych i przyrodniczych tego terenu. Jak już wspomniano swoje funkcje praktycznie w 100% zachowują tereny leśne i grunty zadrzewione. Jest to istotne z przyrodniczego punktu widzenia, ponieważ część tych terenów tworzą system korytarza ekologicznego. Ponadto plan dla wybranych obszarów w wyznaczonej strefie produkcji rolniczej i otwartej dopuścił inwestycje z zakresu fotowoltaiki i elektrowni wiatrowej i wodnej, a także biogazowni (poza strefami w wymienionych wyżej obszarach chronionych). Należy podkreślić, że lokalizacja tych obiektów została „dopuszczona” w planie ogólnym na części strefy SR i SO, a o przeznaczeniu terenu na te cele przesądzi kolejne opracowanie planistyczne – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego poprzez ustalenie odpowiednich funkcji i zasad zagospodarowania, po dokonaniu szczegółowych analiz m.in. „środowiskowych” i uzyskaniu wszystkich pozytywnych opinii i uzgodnień.

Sporządzony dokument we właściwy sposób chroni cenny przyrodniczo teren Natura 2000, który położony jest w strefie otwartej, dla której uszczegółowiono zapisy uniemożliwiające realizację inwestycji, które miałyby negatywny wpływ na przedmiot ochrony tego obszaru. Takie same ustalenia dotyczą otuliny rezerwatu „ Torfowiska Zawady”.

Plan w części graficznej wskazuje, „ pomnikowy” drzewostan oraz chroni cenny drzewostan na zabytkowym cmentarzu poprzez objęcie tych terenów strefą

cmentarzy (SC), szczegółowe ustalenia planistyczne będą zawarte w planach miejscowych.

Bytująca fauna w obszarze opracowania jest charakterystyczna dla regionu. Jej występowanie związane jest głównie ze środowiskiem leśnym i otwartych przestrzeni pól i łąk, a także dolin rzecznych, dla których plan ustanowił przede wszystkim strefę otwartą i strefę produkcji rolnej bez zabudowy, uwzględniając obszary prawnie chronione, nie zachodzi więc obawa ograniczenia terenów bytowania przedstawicieli fauny czy niekorzystnego wpływu ustaleń planistycznych poprzez zmianę funkcji terenów stanowiących środowisko ich życia.

6.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, w tym rozbudowa infrastruktury komunikacyjnej i technicznej będą prowadzić do oddziaływań na takie elementy środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

Teren objęty planem jest terenem zainwestowanym w obrębie struktury osadniczej, częściowo stanowi grunty użytkowane rolniczo oraz tereny leśne i zadrzewione. Plan praktycznie nie zmienia przeznaczenia lasów i zadrzewień oraz ustala odpowiedni procent powierzchni biologicznie czynnych w strefach „budowlanych” co pozytywnie wpłynie na wartości krajobrazowe terenu gminy.

Obszary opracowania położone są na terenie o niewielkich deniwelacjach, prognozuje się, że nowopowstająca zabudowa zostanie wkomponowana w istniejące ukształtowanie, bez konieczności jego zmiany. Ponadto w planie zostały ustalone odpowiednie standardy urbanistyczne (po przeanalizowaniu obecnego stanu zagospodarowania i obowiązujących na części terenu miejscowych planów), dotyczące m.in. maksymalnej wysokości zabudowy i jej intensywności, które będą respektowane w dalszych opracowaniach planistycznych, co zapobiegnie chaosowi inwestycyjnemu i pozytywnie wpłynie na kształtowanie zabudowy w przestrzeni/krajobrazie. W strefie produkcji rolnej – SR (na części terenów) i na części terenów w strefie otwartej (SO) plan dopuścił fotowoltaikę, elektrownie wiatrowe i wodne oraz biogazownie, ich wpływ na krajobraz będzie przedmiotem analizy na etapie opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i sporządzanej dla niego Prognozy. Etap planu ogólnego nie konkretyzuje dokładnego przeznaczenia i funkcji danego terenu, jest więc zbyt

ogólny w swoim założeniu by przesądzać o wpływie tego typu inwestycji na krajobraz.

Plan ogólny uwzględnia obecność gruntów wysokich klas bonitacyjnych, tj. klas I-III poprzez wprowadzenie na większości terenów, na których one występują strefy produkcji rolniczej SR, bądź strefy otwartej – SO. Pozostałe strefy planistyczne, dopuszczające zabudowę na gruntach rolnych, wyznaczone są wyłącznie w odniesieniu do rzeczywistego zagospodarowania i przeznaczenia terenów oraz w sąsiedztwie dróg publicznych, jako uzupełnienie zabudowy w zwartych strukturach przestrzennych miejscowości.

W obszarze opracowania nie występują krajobrazy priorytetowe wyznaczone uchwałą nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego.

6.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodno – ściekowej zostaną zawarte w planach miejscowych. Jak już wcześniej wspomniano rozwój infrastruktury jest możliwy we wszystkich strefach planistycznych, co jest rozwiązaniem korzystnym w przypadku ich rozbudowy i budowy zmierzającej do obsługi terenów inwestycyjnych. Plan ogólny wskazuje natomiast ujęcie wody podziemnych w Strachówce i wyznaczył strefę planistyczną infrastrukturalną – SI. W planie ogólnym oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których w większości nie wprowadzono stref „budowlanych”, co ma znaczenie przy ewentualnej powodzi i groźbie zanieczyszczenia wód zanieczyszczonymi wodami popowodziowymi. Plan uwzględnił natomiast aktualne zagospodarowanie i częściowo w obszarach „powodziowych” występują strefy związane z zabudową, co jest wynikiem poprzednich opracowań planistycznych i wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Plan określa dla poszczególnych funkcji wartości minimalne powierzchni biologicznie czynnych, które gwarantują znaczny udział zieleni, co sprzyja np. retencjonowaniu wody.

6.4. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Na tym etapie planowania nie prognozuje się zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

W obszarze planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, od których należy ustalić odpowiednie strefy ochronne na etapie opracowania planów

miejscowych. Szczegółowej analizie będą poddane, na etapie opracowania planów miejscowych, również inne inwestycje generujące promieniowanie niejonizujące, których realizacja będzie możliwa zgodnie z ustalonym w tych planach przeznaczeniem. Ten etap planowania jest zbyt ogólny, by móc przesądzać i prognozować o tego typu oddziaływaniach, ponieważ wyznaczone strefy planistyczne nie przesądzają o konkretnych funkcjach i przeznaczeniu terenów.

6.5. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu akustycznego.

Postępujący rozwój w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego. W projekcie planu wprowadzono strefy, w których możliwe jest lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, dla których obowiązuje ochrona akustyczna, zgodnie z odrębnymi przepisami, jednak ustalenie to będzie przedmiotem planu miejscowego. Należy podkreślić, że wyznaczone strefy planistyczne praktycznie pokrywają się z aktualnym zainwestowaniem i plan nie wprowadza funkcji, których realizacja miałaby znaczący wpływ na klimat akustyczny. Plan wprowadza strefę komunikacyjną, określając ją dla granic istniejących terenów komunikacji drogowej. Jednak rozwój komunikacji jest możliwy również w ramach innych stref, co ma strategiczne znaczenie dla rozwoju i obsługi terenów inwestycyjnych. Analiza wpływu nowych ciągów komunikacyjnych na klimat akustyczny będzie możliwa po przeznaczeniu terenów pod te funkcje w opracowywanych w przyszłości planach miejscowych. Również przedmiotem szczegółowej analizy na klimat akustyczny w planach miejscowych będą inwestycje z zakresu elektrowni wiatrowych i fotowoltaiki, które na obecnym etapie są inwestycjami dopuszczonymi na części stref produkcji rolnej i otwartej (fotowoltaika została dopuszczona również w strefie usługowej), a konkretne przeznaczenie terenów pod te funkcje będzie możliwe na dalszym etapie prac planistycznych, po dokonaniu m.in. szczegółowej analizy akustycznej i uwzględnieniu przepisów obowiązujących w tym zakresie (m.in. ustawa „wiatrakowa”).

6.6. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Podobnie jak w przypadku klimatu akustycznego, również w tym wypadku zagrożenie dla jakości powietrza związane jest z szeroko pojętymi działaniami prowadzącymi do aktywizacji inwestycyjnej. Ze względu na zaproponowany sposób zagospodarowania terenu, w głównej mierze zabudową mieszkaniową nie przewiduje

się, by w związku z realizacją ustaleń planu pojawiły się źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza, które mogłyby się przyczynić do istotnego pogorszenia jakości powietrza na omawianym obszarze. Szczegółowa analiza wpływu danych funkcji na jakość powietrza będzie możliwa po ich uszczegółowieniu na etapie planów miejscowych.

6.7. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.

W obszarze opracowania występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), w tym zabytki „ rejestrowe” oraz stanowiska archeologiczne. Obiekty i obszary ujęte w GEZ znajdują się w granicach różnych stref planistycznych, w obrębie których będą tworzone szczegółowe ustalenia (rzeczywiste przeznaczenie terenów) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowa ochrona konserwatorska podlega ustaleniom planów miejscowych uzgadnianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6.8. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę analizy dokonane w niniejszym dokumencie , a dotyczące wpływu realizacji ustaleń planu ogólnego na poszczególne komponenty środowiska, tj. wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego, które nie wykazały negatywnego oddziaływania, nie przewiduje się również aby realizacja ustaleń planistycznych miała negatywny wpływ na zdrowie ludzi.

6.9. Oddziaływanie na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze, w związku z wyznaczonymi strefami planistycznymi, będącymi podstawą do opracowania planów miejscowych, jak i wyznaczonymi strefami uzupełnienia zabudowy, w których możliwe będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Realizacja inwestycji na terenie objętym planem przyczyni się do wzrostu popytu m.in. na usługi i materiały budowlane. Realizacja przewidzianych w planie na tym terenie obiektów usługowych i produkcyjnych pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości i gminy poprzez ożywienie gospodarki i poprzez rozszerzenie wachlarza dostępnych usług.

7. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Rezultatem realizacji przyjętych w opracowanym dokumencie założeń planistycznych będzie szereg zróżnicowanych oddziaływań gospodarczych, społecznych i ekologicznych o bardzo zróżnicowanej i zmiennej skali natężenia, trwałości i zasięgu przestrzennym. Dokonana analiza wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko wykazała brak przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań na elementy środowiska. Ustalenia planu zapewniają prawidłową ochronę jego poszczególnych komponentów. Przy prowadzeniu prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji na podstawie opracowanego miejscowego planu, będzie dochodzić do oddziaływania, ale na tereny częściowo już zainwestowane i przekształcone antropogenicznie, ponieważ wyznaczone strefy planistyczne „budowlane” obejmują głównie takie tereny w gminie Strachówka. Przy prowadzeniu prac budowlanych konieczne jest korzystanie ze sprawnych maszyn, co przyczyni się do ochrony środowiska gruntowo – wodnego oraz ograniczy hałas związany z pracą sprzętu i emisją zanieczyszczeń do powietrza. Poza powyższymi rozwiązaniami nie stwierdzono konieczności wprowadzenia innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. Obszar opracowania położony jest częściowo w obszarze Natura 2000, otulinie rezerwatu i obejmuje trzy użytki ekologiczne, sporządzony dokument we właściwy sposób chroni te cenne przyrodniczo tereny, które w większości położone są w strefie otwartej, dla której uszczegółowiono zapisy uniemożliwiające realizację inwestycji, która miałyby negatywny wpływ na przedmiot ochrony tych obszarów.

Plan zapewnia właściwą ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze, a zmiany w zagospodarowaniu stanowią kontynuację funkcji w otoczeniu jak i stanowią kontynuację funkcji wyznaczonych w poprzednich, obowiązujących opracowaniach planistycznych oraz aktualnego zagospodarowania terenów.

8. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów

bądź największy poziom użyteczności, a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych i realizacji dotychczasowych ustaleń planistycznych.

Potencjalne zmiany aktualnego stanu środowiska na obszarze objętym zmianą planu są funkcją czasu i środków finansowych pozostających w dyspozycji przede wszystkim samorządu Gminy Strachówka i podmiotów gospodarczych oraz aktywności w pozyskiwaniu środków pozabudżetowych, przeznaczanych na cele rozwojowe. Na części analizowanego obszaru obowiązują ustalenia planów miejscowych. Plan ogólny sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisami wykonawczymi do niej uwzględniając potrzeby i wnioski właścicieli nieruchomości oraz samorządu gminy, w związku z tym stwierdzono, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Strachówka wymaga wskazań i rozwiązań alternatywnych.

Ten tzw. "wariant zerowy" w stosunku do oddziaływania na środowisko jest bezwartościowy i ocena jego jakościowa czy ilościowa prowadziłyby jedynie do bezużytecznych spekulacji.

9. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

10. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, którego analiza realizacji nie może być prowadzona metodami tradycyjnymi tj. z bezpośrednim wykorzystaniem metody wartościowania – kwantyfikacji.

Z uwagi na zaproponowane strefy planistyczne i określone w każdej z nich profile funkcjonalne prognozuje się niewielkie oddziaływanie na środowisko i nie przewiduje się konieczności monitorowania stanu środowiska .

11. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.

Projekt planu ogólnego został opracowany dla gminy Strachówka i obejmuje cały jej teren. Celem sporządzenia planu ogólnego gminy jest określenie zasad kształtowania przestrzeni na poziomie lokalnym, w sposób umożliwiający zrównoważony rozwój gminy, ukierunkowany na poprawę jakości życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu uwarunkowań demograficznych, gospodarczych, środowiskowych, kulturowych, komunikacyjnych, technicznych oraz pozostałych, wynikających z dotychczasowej polityki przestrzennej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie określonych w planie ogólnym stref planistycznych i gminnych standardów urbanistycznych, a wyznaczone w nim obszary uzupełnienia zabudowy będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu ogólnego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w *Prognozie* przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, a także opisano i poddano ocenie wpływu na środowisko główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu.

W niniejszym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do założonych ustaleń planistycznych z uwagi na ściśle określoną metodykę sporządzania planu ogólnego oraz uwzględnienie przy jego opracowaniu wniosków właścicieli i władz samorządowych.

Realizacja założeń planistycznych nie będą wymagały również podjęcia działań monitorujących stan środowiska.

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego gminy Strachówka wykazała brak negatywnego wpływu realizacji ustaleń planistycznych na środowisko.

Spis rycin.

Ryc. 1. Lokalizacja gminy Strachówka na tle powiatu wołomińskiego (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).

Załącznik - oświadczenie autora Prognozy

Opracowanie:

mgr inż. Karolina Wojciechowska

10.06.2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 51 ust.2 pkt 1 lit.f ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), oświadczam, że jako autor *Prognozy oddziaływania planu ogólnego gminy Strachówka* spełniam wymogi określone w art. 74a ust.2 przywołanej wyżej ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

Karolina Wojciechowska

10.06.2026 r.